



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027

PROJETO BÁSICO



Este projeto tem como objetivo viabilizar os serviços de Reforma da Maternidade Maria Leodona Pessoa Fernandes, localizada na Rua João Rufino, 100, Centro do município de Coronel João Pessoa/RN.

Os trabalhos deverão ser executados de acordo com o presente Projeto Básico, não sendo qualquer ponto omitido do mesmo motivo para eximir as responsabilidades decorrentes do mau emprego da mão-de-obra, do uso de materiais indevidos e da má qualidade dos serviços.

SUMÁRIO	
ORÇAMENTO GLOBAL	
1.	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
2.	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
3.	PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
4.	COMPOSIÇÃO DE BDI
5.	COMPOSIÇÃO DE PREÇOS
6.	COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS
7.	ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
8.	DOCUMENTAÇÕES COMPLEMENTARES
9.	PEÇAS GRÁFICAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO

1. Planilha Orçamentária;



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA
 Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
 Fone/Fax: (84) 3357 - 0027

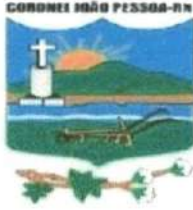
Fls.: 15
 Mat.: 131097/6
 Ass.:

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
 LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
 DATA: JUNHO DE 2022

ITENS - CÓDIGOS			DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Unid.	Quant.	REFERENCIA: MAIO/2022 - NAO DESONERADO				BDI = 21,20%
						Valores em R\$				
sinapi	seinfra	mat/22				Unit. Sem BDI	Unit. Com BDI	Parcial sem BDI	Parcial com BDI	Totais
1			SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	SEINFRA	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$154,65	R\$ 187,44	R\$ 927,90	R\$ 1.124,54	
1.2	SINAPI	97522	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,66	R\$48,39	R\$ 58,65	R\$ 90,33	R\$ 97,36	
1.3	SEINFRA	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	16,92	R\$13,62	R\$ 16,51	R\$ 230,45	R\$ 279,35	
1.4	SEINFRA	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	21,60	R\$15,57	R\$ 18,87	R\$ 336,31	R\$ 407,59	
TOTAL ITEM 1								R\$ 1.574,99	R\$ 1.908,94	
2			ALVENARIAS							
2.1	SINAPI	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	0,30	R\$76,08	R\$ 92,21	R\$ 22,82	R\$ 27,66	
2.2	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	2,20	R\$89,62	R\$ 108,62	R\$ 197,16	R\$ 238,96	
TOTAL ITEM 2								R\$ 219,98	R\$ 266,62	
3			REVESTIMENTO DE PAREDE							
3.1	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_05/2014	M2	13,67	R\$29,53	R\$ 35,79	R\$ 403,88	R\$ 489,25	
3.2	SINAPI	99198	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_05/2014	M2	44,25	R\$60,46	R\$ 73,28	R\$ 2.675,36	R\$ 3.242,64	
TOTAL ITEM 3								R\$ 3.079,04	R\$ 3.731,89	
4			REVESTIMENTO DE PISO							
4.1	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	M2	18,72	R\$16,59	R\$ 20,11	R\$ 310,56	R\$ 376,46	
4.2	SINAPI	93390	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10M2. AF_06/2014	M2	16,92	R\$41,97	R\$ 50,87	R\$ 710,13	R\$ 860,72	
4.3	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	2,00	R\$101,16	R\$ 122,61	R\$ 202,32	R\$ 245,22	
TOTAL ITEM 4								R\$ 1.223,01	R\$ 1.482,40	
5			ESQUADRIAS							
5.1	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	17,01	R\$512,86	R\$ 621,59	R\$ 8.723,75	R\$ 10.573,25	
5.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,43	R\$271,09	R\$ 328,56	R\$ 1.472,02	R\$ 1.784,08	
TOTAL ITEM 5								R\$ 10.195,77	R\$ 12.357,33	
6			PINTURA							
6.1	SINAPI	98497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_05/2014	M2	33,69	R\$12,44	R\$ 15,08	R\$ 419,10	R\$ 508,05	
6.2	SINAPI	98489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	598,22	R\$10,73	R\$ 13,00	R\$ 6.418,90	R\$ 7.776,86	
6.3	SINAPI	98488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	193,33	R\$12,47	R\$ 15,11	R\$ 2.410,83	R\$ 2.921,22	
6.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	140,64	R\$9,88	R\$ 11,97	R\$ 1.389,52	R\$ 1.683,46	
6.5	SINAPI	98485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	738,86	R\$2,13	R\$ 2,58	R\$ 1.573,77	R\$ 1.906,26	
6.6	SINAPI	98484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	193,33	R\$2,52	R\$ 3,05	R\$ 487,19	R\$ 589,66	
TOTAL ITEM 6								R\$ 12.899,31	R\$ 15.385,61	
7			SERVIÇOS DIVERSOS							
7.1	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	10,00	R\$74,47	R\$ 90,26	R\$ 744,70	R\$ 902,60	
7.2	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE. 1/2 OU 3/4, P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	1,00	R\$1.038,09	R\$1.258,17	R\$ 1.038,09	R\$ 1.258,17	
TOTAL ITEM 7								R\$ 1.782,79	R\$ 2.160,77	
TOTAL GERAL - SEM BDI								R\$ 30.774,99		
TOTAL GERAL - COM BDI									R\$ 37.293,46	

IMPORTA A PRESENTE PLANILHA O VALOR TOTAL DE R\$ 37.293,46 (TRINTA E SETE MIL, DUZENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E SEISCENTAVOS)



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.

DATA: JUNHO DE 2022

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR EM REAIS E PERCENTUAL RELAT. À PARTE	BARRA DE INDICAÇÃO DE EXECUÇÃO FÍSICA NO PERÍODO COM INFORMAÇÃO DO PERCENTUAL RELATIVO AO SERVIÇO VALOR PREVISTO DA MEDIÇÃO DO SERVIÇO A CADA MÊS (EM REAIS)			
			Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.908,94	100,0%			
		5,119%	1.908,94			
02	ALVENARIAS	266,62	100,0%			
		0,715%	266,62			
03	REVESTIMENTO DE PAREDE	3.731,89	100,0%			
		10,007%	3.731,89			
04	REVESTIMENTO DE PISO	1.482,40	100,0%			
		3,975%	1.482,40			
05	ESQUADRIAS	12.357,33		100,0%		
		33,135%		12.357,33		
06	PINTURA	15.385,51		40,0%	60,0%	
		41,255%		6.154,20	9.231,31	
07	SERVIÇOS DIVERSOS	2.160,77			100,0%	
		5,794%			2.160,77	
TOTAL : R\$		37.293,46	SUB-TOTAL MENSAL E ACUMULADO, EM REAIS E EM PERCENTUAL RELATIVO AO TOTAL DA OBRA			
TOTAL GERAL DA OBRA :		EXECUT. NO MÊS	7.389,85	18.511,53	11.392,08	
R\$ 37.293,46		EXECUT. ACUMUL.	7.389,85	25.901,38	37.293,46	
% RELAT. AO TOTAL DA OBRA :		PERC. SIMPLES	19,815%	49,637%	30,547%	
100,000%		PERC.ACUMUL.	19,815%	69,453%	100,000%	

Assinado de forma digital por
TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:22:57
-03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.358.471/0001-23 - Mat.: 131097-6

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.474/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.

DATA: JUNHO DE 2022

ITENS - CÓDIGOS		DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS						Unidade:	M2	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						SUBTOTAL	TOTAL	
1.1	SEINFRA	C1837	PLACAS PADRÃO DE OBRA							
			Localis:	C	L	H	V	N		
			CANTEIRO DE OBRAS	3,00	-	2,00	-	1,00	6,00	6,00
1.2	SINAPI	97.622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017					Unidade:	M3	
			Localis:	C	L	H	V	N	SUBTOTAL	TOTAL
			SALAS - EIXO - X							
			PORTA ADMINISTRAÇÃO	0,80	0,15	2,30		1,00	0,28	1,68
									0,28	
			SALAS - EIXO - Y							
			PORTA CIRCULAÇÃO	0,80	0,15	2,30		1,00	0,28	
			PAREDE BWC MASC./FEM	2,62	0,15	2,80		1,00	1,10	
									1,38	
1.3	SEINFRA	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO					Unidade:	M2	
			Localis:	C	L	H	V	N	SUBTOTAL	TOTAL
			PORTAS - SALAS							
			REFEITÓRIO	6,68					6,68	16,92
			COZINHA	10,24					10,24	
									16,92	
1.4	SEINFRA	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES					Unidade:	M2	
			Localis:	C	L	H	V	N	SUBTOTAL	TOTAL
			PORTAS - SALAS							
			EXPURGO	0,80		2,10		1,00	1,68	21,60
			ENFERMARIA MASCULINA	0,80		2,10		1,00	1,68	
			ESTERELIZAÇÃO	0,80		2,10		1,00	1,68	
			SALA DE URGÊNCIA	0,80		2,10		1,00	1,68	
			BWC SALA DE URGÊNCIA	0,80		2,10		1,00	1,68	
			POSTO DE ENFERMAGEM	0,80		2,10		1,00	1,68	
			ADMINISTRAÇÃO	0,80		2,10		1,00	1,68	
			COZINHA	0,80		2,10		1,00	1,68	
			BWC MASCULINO	0,80		2,10		1,00	1,26	
			BWC FEMININO	0,80		2,10		1,00	1,26	
									16,17	
			JANELAS - SALAS							
			COZINHA	1,30		0,64		2,00	1,66	
			POSTO DE ENFERMAGEM	2,00		0,64		1,00	1,28	
			SALA DE URGÊNCIA	1,30		0,64		1,00	0,83	
			ESTERELIZAÇÃO	1,30		0,64		1,00	0,83	
			RECEPÇÃO	1,30		0,64		1,00	0,83	
									5,43	

TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:01354606
469

Assinado de forma digital
por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:24:12
-03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.353.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIA DE CALCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.

DATA: JUNHO DE 2022

REFERÊNCIA: MAIO/2022 - NÃO DESONERADO

BDI = 21,20%

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= 3,1416 - P= Peso específico - R= Rate

ITENS - CÓDIGOS		DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS							
2 ALVENARIAS									
2.1	SINAPI	103.329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021					Unidade:	M2
			Locais:						
			C	L	H	P	N	SUBTOTAL	TOTAL
			SALAS - EIXO - X						
			ADMINISTRAÇÃO					0,30	0,30
								0,30	
2.2	SINAPI	93.188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016					Unidade:	M
			Locais:						
			C	L	H	P	N	SUBTOTAL	TOTAL
			SALAS						
			ADMINISTRAÇÃO - PORTA					1,10	1,10
			CIRCULAÇÃO - PORTA					1,10	1,10
								2,20	

TIAGO DE ASSIS LOPES
 QUEIROZ:01354606469
 606469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES
 QUEIROZ:01354606469
 Dados: 2022.06.23 10:24:24 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.

DATA: JUNHO DE 2022

REFERÊNCIA: MAIO/2022 - NÃO DESONERADO						BDI = 21,20%			
LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= Peso específico - R= Rolo									
ITENS - CÓDIGOS			DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS						
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	SEINFRA	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA					Unidade:	M2
			Localis:	C	L	H	V	N	
			CANTEIRO DE OBRAS	3,00	-	2,00	-	1,00	5,00
									6,00
1.2	SINAPI	97.822	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017					Unidade:	M3
			Localis:	C	L	H	V	N	
			SALAS - EIXO - X						
			PORTA ADMINISTRAÇÃO	0,80	0,15	2,30		1,00	0,28
									1,86
									0,28
			SALAS - EIXO - Y						
			PORTA CIRCULAÇÃO	0,80	0,15	2,30		1,00	0,28
			PAREDE BWC MASC.FEM	2,62	0,15	2,80		1,00	1,10
									1,38
1.3	SEINFRA	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO					Unidade:	M2
			Localis:	C	L	H	V	N	
			PORTAS - SALAS						
			REFEITÓRIO	6,68					6,68
			COZINHA	10,24					10,24
									16,92
1.4	SEINFRA	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES					Unidade:	M2
			Localis:	C	L	H	V	N	
			PORTAS - SALAS						
			EXPURGO	0,80		2,10		1,00	1,68
			ENFERMARIA MASCULINA	0,80		2,10		1,00	1,68
			ESTERELIZAÇÃO	0,80		2,10		1,00	1,68
			SALA DE URGÊNCIA	0,80		2,10		1,00	1,68
			BWC SALA DE URGÊNCIA	0,80		2,10		1,00	1,68
			POSTO DE ENFERMAGEM	0,90		2,10		1,00	1,89
			ADMINISTRAÇÃO	0,80		2,10		1,00	1,68
			COZINHA	0,80		2,10		1,00	1,68
			BWC MASCULINO	0,60		2,10		1,00	1,26
			BWC FEMININO	0,60		2,10		1,00	1,26
									15,17
			JANELAS - SALAS						
			COZINHA	1,30		0,64		2,00	1,66
			POSTO DE ENFERMAGEM	2,00		0,64		1,00	1,28
			SALA DE URGÊNCIA	1,30		0,64		1,00	0,83
			ESTERELIZAÇÃO	1,30		0,64		1,00	0,83
			RECEPÇÃO	1,30		0,64		1,00	0,83
									5,43

TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:01354606
469

Assinado de forma digital
por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:24:12
-03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
 Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIA DE CALCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
 LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
 DATA: JUNHO DE 2022

		REFERÊNCIA: MAIO/2022 - NÃO DESONERADO	BDI = 21,20%																																																																																																																																																																																																																																																																																												
LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= Pisos específicos - R= Rolo																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ITENS - CÓDIGOS		DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS																																																																																																																																																																																																																																																																																													
3 REVESTIMENTO DE PAREDE																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3.1	SINAPI	87.529	<p>MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_08/2014</p> <p>Unidade: M2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Locais:</th> <th>C</th> <th>L</th> <th>H</th> <th>P</th> <th>N</th> <th>SUBTOTAL</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="8">ÁREA BATENTE DE PORTAS - SALAS</td> </tr> <tr> <td>EXPURGO</td> <td>5,00</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,75</td> <td>13,87</td> </tr> <tr> <td>ENFERMARIA MASCULINA</td> <td>5,00</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ESTERELIZAÇÃO</td> <td>5,00</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALA DE URGÊNCIA</td> <td>5,00</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BWC SALA DE URGÊNCIA</td> <td>5,00</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CIRCULAÇÃO</td> <td>6,00</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,90</td> <td></td> </tr> <tr> <td>POSTO DE ENFERMAGEM</td> <td>5,10</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,77</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRAÇÃO</td> <td>6,00</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> <td>1,80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>COZINHA</td> <td>5,00</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BWC FEMININO</td> <td>4,80</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,72</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5,88</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">ÁREA BATENTE DE JANELAS - SALAS</td> </tr> <tr> <td>COZINHA</td> <td>4,20</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> <td>1,26</td> <td></td> </tr> <tr> <td>POSTO DE ENFERMAGEM</td> <td>5,60</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,84</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALA DE URGÊNCIA</td> <td>4,20</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,63</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ESTERELIZAÇÃO</td> <td>4,20</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,63</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RECEPÇÃO</td> <td>4,20</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,63</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3,99</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">SALAS - EIXO - X</td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRAÇÃO</td> <td>0,50</td> <td></td> <td>0,60</td> <td></td> <td>2,00</td> <td>0,60</td> <td></td> </tr> <tr> <td>REFEITÓRIO</td> <td>2,62</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>0,39</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,99</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.2</td> <td>SINAPI</td> <td>99.196</td> <td> <p>REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_08/2014</p> <p>Unidade: M2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Locais:</th> <th>C</th> <th>L</th> <th>H</th> <th>P</th> <th>N</th> <th>SUBTOTAL</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="8">SALAS - EIXO X</td> </tr> <tr> <td>COZINHA</td> <td>4,75</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>7,13</td> <td>44,25</td> </tr> <tr> <td>REFEITÓRIO</td> <td>3,91</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>5,87</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRAÇÃO</td> <td>1,85</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>2,48</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>15,48</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">SALAS - EIXO Y</td> </tr> <tr> <td>COZINHA</td> <td>3,72</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> <td>11,16</td> <td></td> </tr> <tr> <td>REFEITÓRIO</td> <td>2,62</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> <td>7,86</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRAÇÃO</td> <td>6,50</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>9,75</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>28,77</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>	Locais:	C	L	H	P	N	SUBTOTAL	TOTAL	ÁREA BATENTE DE PORTAS - SALAS								EXPURGO	5,00	0,15			1,00	0,75	13,87	ENFERMARIA MASCULINA	5,00	0,15			1,00	0,75		ESTERELIZAÇÃO	5,00	0,15			1,00	0,75		SALA DE URGÊNCIA	5,00	0,15			1,00	0,75		BWC SALA DE URGÊNCIA	5,00	0,15			1,00	0,75		CIRCULAÇÃO	6,00	0,15			1,00	0,90		POSTO DE ENFERMAGEM	5,10	0,15			1,00	0,77		ADMINISTRAÇÃO	6,00	0,15			2,00	1,80		COZINHA	5,00	0,15			1,00	0,75		BWC FEMININO	4,80	0,15			1,00	0,72								5,88		ÁREA BATENTE DE JANELAS - SALAS								COZINHA	4,20	0,15			2,00	1,26		POSTO DE ENFERMAGEM	5,60	0,15			1,00	0,84		SALA DE URGÊNCIA	4,20	0,15			1,00	0,63		ESTERELIZAÇÃO	4,20	0,15			1,00	0,63		RECEPÇÃO	4,20	0,15			1,00	0,63								3,99		SALAS - EIXO - X								ADMINISTRAÇÃO	0,50		0,60		2,00	0,60		REFEITÓRIO	2,62	0,15			1,00	0,39								0,99		3.2	SINAPI	99.196	<p>REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_08/2014</p> <p>Unidade: M2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Locais:</th> <th>C</th> <th>L</th> <th>H</th> <th>P</th> <th>N</th> <th>SUBTOTAL</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="8">SALAS - EIXO X</td> </tr> <tr> <td>COZINHA</td> <td>4,75</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>7,13</td> <td>44,25</td> </tr> <tr> <td>REFEITÓRIO</td> <td>3,91</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>5,87</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRAÇÃO</td> <td>1,85</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>2,48</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>15,48</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">SALAS - EIXO Y</td> </tr> <tr> <td>COZINHA</td> <td>3,72</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> <td>11,16</td> <td></td> </tr> <tr> <td>REFEITÓRIO</td> <td>2,62</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> <td>7,86</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRAÇÃO</td> <td>6,50</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>9,75</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>28,77</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Locais:	C	L	H	P	N	SUBTOTAL	TOTAL	SALAS - EIXO X								COZINHA	4,75	1,50			1,00	7,13	44,25	REFEITÓRIO	3,91	1,50			1,00	5,87		ADMINISTRAÇÃO	1,85	1,50			1,00	2,48								15,48		SALAS - EIXO Y								COZINHA	3,72	1,50			2,00	11,16		REFEITÓRIO	2,62	1,50			2,00	7,86		ADMINISTRAÇÃO	6,50	1,50			1,00	9,75								28,77	
Locais:	C	L	H	P	N	SUBTOTAL	TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																								
ÁREA BATENTE DE PORTAS - SALAS																																																																																																																																																																																																																																																																																															
EXPURGO	5,00	0,15			1,00	0,75	13,87																																																																																																																																																																																																																																																																																								
ENFERMARIA MASCULINA	5,00	0,15			1,00	0,75																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ESTERELIZAÇÃO	5,00	0,15			1,00	0,75																																																																																																																																																																																																																																																																																									
SALA DE URGÊNCIA	5,00	0,15			1,00	0,75																																																																																																																																																																																																																																																																																									
BWC SALA DE URGÊNCIA	5,00	0,15			1,00	0,75																																																																																																																																																																																																																																																																																									
CIRCULAÇÃO	6,00	0,15			1,00	0,90																																																																																																																																																																																																																																																																																									
POSTO DE ENFERMAGEM	5,10	0,15			1,00	0,77																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ADMINISTRAÇÃO	6,00	0,15			2,00	1,80																																																																																																																																																																																																																																																																																									
COZINHA	5,00	0,15			1,00	0,75																																																																																																																																																																																																																																																																																									
BWC FEMININO	4,80	0,15			1,00	0,72																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						5,88																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ÁREA BATENTE DE JANELAS - SALAS																																																																																																																																																																																																																																																																																															
COZINHA	4,20	0,15			2,00	1,26																																																																																																																																																																																																																																																																																									
POSTO DE ENFERMAGEM	5,60	0,15			1,00	0,84																																																																																																																																																																																																																																																																																									
SALA DE URGÊNCIA	4,20	0,15			1,00	0,63																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ESTERELIZAÇÃO	4,20	0,15			1,00	0,63																																																																																																																																																																																																																																																																																									
RECEPÇÃO	4,20	0,15			1,00	0,63																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						3,99																																																																																																																																																																																																																																																																																									
SALAS - EIXO - X																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ADMINISTRAÇÃO	0,50		0,60		2,00	0,60																																																																																																																																																																																																																																																																																									
REFEITÓRIO	2,62	0,15			1,00	0,39																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						0,99																																																																																																																																																																																																																																																																																									
3.2	SINAPI	99.196	<p>REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_08/2014</p> <p>Unidade: M2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Locais:</th> <th>C</th> <th>L</th> <th>H</th> <th>P</th> <th>N</th> <th>SUBTOTAL</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="8">SALAS - EIXO X</td> </tr> <tr> <td>COZINHA</td> <td>4,75</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>7,13</td> <td>44,25</td> </tr> <tr> <td>REFEITÓRIO</td> <td>3,91</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>5,87</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRAÇÃO</td> <td>1,85</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>2,48</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>15,48</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">SALAS - EIXO Y</td> </tr> <tr> <td>COZINHA</td> <td>3,72</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> <td>11,16</td> <td></td> </tr> <tr> <td>REFEITÓRIO</td> <td>2,62</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> <td>7,86</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRAÇÃO</td> <td>6,50</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td>9,75</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>28,77</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Locais:	C	L	H	P	N	SUBTOTAL	TOTAL	SALAS - EIXO X								COZINHA	4,75	1,50			1,00	7,13	44,25	REFEITÓRIO	3,91	1,50			1,00	5,87		ADMINISTRAÇÃO	1,85	1,50			1,00	2,48								15,48		SALAS - EIXO Y								COZINHA	3,72	1,50			2,00	11,16		REFEITÓRIO	2,62	1,50			2,00	7,86		ADMINISTRAÇÃO	6,50	1,50			1,00	9,75								28,77																																																																																																																																																																																																					
Locais:	C	L	H	P	N	SUBTOTAL	TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																								
SALAS - EIXO X																																																																																																																																																																																																																																																																																															
COZINHA	4,75	1,50			1,00	7,13	44,25																																																																																																																																																																																																																																																																																								
REFEITÓRIO	3,91	1,50			1,00	5,87																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ADMINISTRAÇÃO	1,85	1,50			1,00	2,48																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						15,48																																																																																																																																																																																																																																																																																									
SALAS - EIXO Y																																																																																																																																																																																																																																																																																															
COZINHA	3,72	1,50			2,00	11,16																																																																																																																																																																																																																																																																																									
REFEITÓRIO	2,62	1,50			2,00	7,86																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ADMINISTRAÇÃO	6,50	1,50			1,00	9,75																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						28,77																																																																																																																																																																																																																																																																																									

TIAGO DE ASSIS LOPES
 QUEIROZ:0135
 4606469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01354606469
 Dados: 2022.06.23 10:24:37 -03'00'

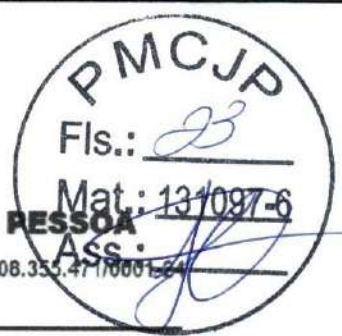


ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-84

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIA DE CALCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
 LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
 DATA: JUNHO DE 2022

REFERÊNCIA: MAIO/2022 - NÃO DESONERADO

BDI = 21,20%

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= 3,1416 - P= Peso específico - R= Rolo

ITENS - CÓDIGOS		DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS						Unidade:	
4 REVESTIMENTO DE PISO									
4.1	SINAPI	95.240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016					M2	
Locais:			A	C	H	L	N	SUBTOTAL	TOTAL
SALAS									
REFEITÓRIO			6,68					6,68	16,72
COZINHA			10,24					10,24	
CALHA CIRCULAÇÃO EXTERNA				4,49		0,40		1,80	
								16,72	
4.2	SINAPI	93.390	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10M2. AF_06/2014					M2	
Locais:			A	L	H	P	N	SUBTOTAL	TOTAL
SALAS									
REFEITÓRIO			6,68					6,68	16,92
COZINHA			10,24					10,24	
								16,92	
4.3	SINAPI	98.600	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020					M	
Locais:			C	L	H	P	N	SUBTOTAL	TOTAL
SALAS									
REFEITÓRIO			0,60				2,00	1,20	2,80
COZINHA			0,80				1,00	0,80	
								2,00	

TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01354606469
 354606469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01354606469
 9
 Dados: 2022.06.23 10:24:49 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.354.481/0001-24
 Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
 LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
 DATA: JUNHO DE 2022

REFERÊNCIA: MAIO/2022 - NÃO DESONERADO

BDI = 21,20%

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= 3,1416 - P= Pisos específicos - R= Raio

ITENS - CÓDIGOS		DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS							
5		ESQUADRIAS							
5.1	SINAPI	91.341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019					Unidade:	M2
			C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
			Localis:						
			PORTAS - SALAS						
			0,80		2,10		1,00	1,68	17,01
			0,80		2,10		1,00	1,68	
			0,80		2,10		1,00	1,68	
			0,80		2,10		1,00	1,68	
			0,80		2,10		1,00	1,68	
			0,80		2,10		1,00	1,68	
			0,80		2,10		2,00	3,36	
			0,80		2,10		1,00	1,68	
5.2	SINAPI	94.570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019					Unidade:	M2
			C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
			Localis:						
			JANELAS - SALAS						
			1,30		0,64		2,00	1,66	5,43
			2,00		0,64		1,00	1,28	
			1,30		0,64		1,00	0,83	
			1,30		0,64		1,00	0,83	
			1,30		0,64		1,00	0,83	

TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:0135460646
 354606469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:0135460646
 9
 Dados: 2022.06.23 10:25:01 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA.

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
 Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
 LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
 DATA: JUNHO DE 2022

REFERÊNCIA: MAIO/2022 - NÃO DESONERADO

BDI = 21,20%

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= 3,JAIS - P= Peso específico - R= Ralo

ITENS - CÓDIGOS	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS
-----------------	----------------------------

6			PINTURA					Unidade:	M2
6.1	SINAPI	88.497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_06/2014					SUBTOTAL	TOTAL
Locais:			C	L	H (MED)	E	N		
SALAS - PARTE INTERNA - EIXO - X									
			2,55		1,50		2,00	7,65	33,69
			2,72		1,50		2,00	8,16	
								15,81	
SALAS - PARTE INTERNA - EIXO - Y									
			2,62		2,00		2,00	10,48	
			3,72		1,50		2,00	11,16	
								21,64	
A DIMINUIR - EIXO X									
			0,60		1,50		1,00	0,90	
			0,80		1,50		1,00	1,20	
			1,30		0,64		1,00	0,83	
								2,93	
A DIMINUIR - EIXO Y									
			1,30		0,64		1,00	0,83	
								0,83	
6.2	SINAPI	88.489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_06/2014					Unidade:	M2
Locais:			C	L	H (MED)	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
SALAS - PARTE INTERNA - EIXO - X									
			6,80		3,85		1,00	26,18	596,22
			7,25		3,00		1,00	21,75	
			3,52		3,00		2,00	21,12	
			3,52		3,00		2,00	21,12	
			9,38		3,00		1,00	28,14	
			3,38		1,00		1,00	3,38	
			4,80		3,00		1,00	14,40	
			3,29		1,00		1,00	3,29	
			2,47		1,50		2,00	7,41	
			1,61		2,00		2,00	6,44	
			2,56		2,00		2,00	10,24	
			2,72		1,50		2,00	8,16	
			20,80		3,85		2,00	160,16	
			11,00		4,50		1,00	49,50	
								381,29	
SALAS - PARTE INTERNA - EIXO - Y									
			12,85		3,53		1,00	45,36	
			5,65		3,00		2,00	33,90	
			5,65		3,00		2,00	33,90	
			3,72		3,00		2,00	22,32	
			3,69		3,00		2,00	22,14	
			3,69		0,80		2,00	5,90	
			5,34		3,00		2,00	32,04	
			3,69		0,80		2,00	5,90	
			3,69		1,50		2,00	11,07	
			3,69		2,00		2,00	14,76	
			2,52		1,50		2,00	7,56	
			3,72		1,50		2,00	11,16	
			2,05		3,85		1,00	7,89	
			8,32		4,00		1,00	33,28	
								287,46	

TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01 35460649
 Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:0135460649
 Dados: 2022.06.23 10:25:16 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA
 Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
 Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
 LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
 DATA: JUNHO DE 2022

REFERÊNCIA: MAIO/2022 - NÃO DESONERADO		BDI = 21,20%							
LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= 2,JAIS - P= Peso específica - R= Raio									
ITENS - CÓDIGOS	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS								
	A DIMINUIR - EIXO X								
	RECEPÇÃO - PORTA	1,17	2,10	2,00	4,91				
	RECEPÇÃO - JANELA	1,30	0,64	1,00	0,83				
	PEDIATRIA - PORTA	1,00	2,10	1,00	2,10				
	ENFERMARIA FEMININA - PORTA	0,90	2,10	1,00	1,89				
	ENFERMARIA MASCULINA - PORTA	0,80	2,10	1,00	1,68				
	ENFERMARIA MASCULINA - JANELA	1,30	0,64	2,00	1,66				
	REPOUSO FEMININO - PORTA	1,00	2,10	1,00	2,10				
	REPOUSO FEMININO - JANELA	2,00	0,64	1,00	1,28				
	ESTERELIZAÇÃO - PORTA	0,80	2,10	1,00	1,68				
	ESTERELIZAÇÃO - JANELA	1,30	0,64	1,00	0,83				
	ENFERMAGEM - PORTA	0,90	2,10	1,00	1,89				
	ENFERMAGEM - JANELA	2,00	0,64	1,00	1,28				
	ADMINISTRAÇÃO - PORTA	0,80	0,60	2,00	0,96				
	COZINHA - PORTA	0,80	0,60	1,00	0,48				
	COZINHA - JANELA	1,30	0,64	1,00	0,83				
	CIRCULAÇÃO INTERNA - PORTAS 0,80	0,80	2,10	9,00	15,12				
	CIRCULAÇÃO INTERNA - PORTAS 0,90	0,90	2,10	1,00	1,89				
	CIRCULAÇÃO INTERNA - PORTAS 1,00	1,00	2,10	2,00	4,20				
	CIRCULAÇÃO INTERNA - PORTAS 1,28	1,28	2,10	2,00	5,38				
	CIRCULAÇÃO EXTERNA - JANELA	2,00	0,64	2,00	2,56				
					53,55				
	A DIMINUIR - EIXO Y								
	RECEPÇÃO - PORTA	0,80	2,10	1,00	1,68				
	PEDIATRIA - PORTA	0,80	2,10	1,00	1,68				
	ENFERMARIA FEMININA - PORTA	0,80	2,10	1,00	1,68				
	ENFERMARIA MASCULINA - PORTA	0,80	2,10	1,00	1,68				
	REPOUSO FEMININO - PORTA	0,80	2,10	1,00	1,68				
	ESTERELIZAÇÃO - JANELA	1,20	0,64	1,00	0,77				
	COZINHA - JANELA	1,30	0,64	1,00	0,83				
	CIRCULAÇÃO INTERNA - PORTAS 1,40	1,40	2,10	1,00	2,94				
	CIRCULAÇÃO EXTERNA - PORTAS	1,00	2,10	1,00	2,10				
	CIRCULAÇÃO EXTERNA - PORTAS	0,80	2,10	1,00	1,68				
	CIRCULAÇÃO EXTERNA - JANELAS	0,70	0,40	1,00	0,28				
					17,00				
6.3	SINAPI	88.488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOCS. AF_06/2014		Unidade: M2				
			A	L	H (MED)	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
			SALAS - PARTE INTERNA - EIXO - X						
			RECEPÇÃO	13,24				13,24	193,33
			PEDIATRIA	19,77				19,77	
			ENFERMARIA FEMININA	19,89				19,89	
			ENFERMARIA MASCULINA	13,09				13,09	
			REPOUSO FEMININO	13,95				13,95	
			DEPÓSITO	12,47				12,47	
			EXPURGO	5,31				5,31	
			ESTERELIZAÇÃO	9,10				9,10	
			SALA DE URGÊNCIA	12,14				12,14	
			ENFERMAGEM	9,11				9,11	
			ADMINISTRAÇÃO	5,94				5,94	
			REFEITÓRIO	6,68				6,68	
			COZINHA	10,12				10,12	
			CIRCULAÇÃO	42,52				42,52	
									193,33

TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01 354606469
 Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01354606469
 Dados: 2022.06.23 10:25:28 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.353.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
 LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
 DATA: JUNHO DE 2022

REFERÊNCIA: MAIO/2022 - NÃO DESONERADO

BDI = 21,20%

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= 3,1416 - P= Peso específico - R= Raio

ITENS - CÓDIGOS		DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS					Unidade:	M2	
							SUBTOTAL	TOTAL	
6.4	SINAPI	95.305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016						
			C	L	H (MED)	E	N		
			ÁREA EXTERNA - EIXO - X						
			FACHADA					35,50	4,50
								1,00	
								159,75	
								159,75	
			A DIMINUIR						
			LIXO HOSPITALAR - PORTA					0,70	2,10
			LIXO - PORTA					0,70	2,10
			ABERTURA ENTRADA					1,71	2,50
			PORTÃO					3,81	2,50
			BWC - JANELA					0,70	0,40
			REPOUSO MASCULINO					1,50	0,60
								2,00	
								1,80	
								19,11	
6.5	SINAPI	86.485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014					Unidade:	M2
			A	L	H (MED)	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
			AMBIENTES						
			PAREDES INTERNAS					598,22	
			FACHADA					140,64	
								738,86	738,86
6.6	SINAPI	86.484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014					Unidade:	M2
			A	L	H (MED)	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
			AMBIENTES						
			PINTURA DE TETO					193,33	
								193,33	193,33

TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01 354606469
 Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01 354606469
 Dados: 2022.06.23 10:25:39 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.352.415/0001-21

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIA DE CALCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.

DATA: JUNHO DE 2022

REFERÊNCIA: MAIO/2022 - NÃO DESONERADO

BDI = 21,20%

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= 3,1416 - P= Pano específico - R= Raio

ITENS - CÓDIGOS		DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS							
7		SERVIÇOS DIVERSOS							
7.1	SINAPI	91.307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019			Unidade:	UND		
		Localis:	C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
		PORTAS				10,00		10,00	10,00
7.2	SINAPI	93.441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORMEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020			Unidade:	UND		
		Localis:	C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL
		COZINHA				1,00		1,00	1,00

TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01354606469
Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:25:52 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-2

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.366.499/0001-21

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.

DATA: JUNHO DE 2022

COD	DESCRIÇÃO	%
DESPESAS INDIRETAS		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23
R	RISCOS	1,27
BENEFÍCIO		
S+G	GARANTIA/SEGUROS	0,80
L	LUCRO	6,50
I IMPOSTOS		
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (4,5%, APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO DE INSS)	
TOTAL DOS IMPOSTOS		5,65

BDI = 21,20

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:0135460
6469

Assinado de forma digital
por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23
10:29:56 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-23 - Fone/Fax: (84) 3357-0027

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO

5. Composição de Preços;



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
DATA: JUNHO DE 2022

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
C1937		PLACAS PADRÃO DE OBRA				Unid: M2
Preço Adotado: 187,44						
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
12543	Seinfra	SERVENTE	H	2,0000	17,1400	34,2800
					TOTAL MÃO DE OBRA	34,2800
MATERIAIS						
11100	Seinfra	ESMALTE SINTETICO	L	1,0000	24,9900	24,9900
11725	Seinfra	PREGO 15X15 (1.14" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	KG	0,1500	15,5400	2,3310
10537	Seinfra	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,0200	35,5900	36,3018
11691	Seinfra	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	4,5000	12,6100	56,7450
					TOTAL MATERIAIS	120,3678
					Total Simples	154,65
					Encargos INCLUSOS	
					BDI	21,20%
					TOTAL GERAL	187,44
97622		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017				Unid: M3
Preço Adotado: 58,65						
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
88309	Sinapi	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,225000	23,68	5,32
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,324800	18,53	43,07
					TOTAL MÃO DE OBRA	48,39
					Total Simples	48,39
					Encargos INCLUSOS	
					BDI	21,20%
					TOTAL GERAL	58,65
C1064		DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO				Unid: M2
Preço Adotado: 16,51						
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
12543	Seinfra	SERVENTE	H	0,7000	17,1400	11,9980
12391	Seinfra	PEDREIRO	H	0,0700	23,1700	1,6219
					TOTAL MÃO DE OBRA	13,6199
					Total Simples	13,62
					Encargos INCLUSOS	
					BDI	21,20%
					TOTAL GERAL	16,51
C2210		RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES				Unid: M2
Preço Adotado: 18,87						
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
12543	Seinfra	SERVENTE	H	0,8000	17,1400	13,7120
12391	Seinfra	PEDREIRO	H	0,0800	23,1700	1,8536
					TOTAL MÃO DE OBRA	15,5656
					Total Simples	15,57
					Encargos INCLUSOS	
					BDI	21,20%
					TOTAL GERAL	18,87

TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:01354606
469

Assinado de forma digital
por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:55:37
-03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
DATA: JUNHO DE 2022

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021					
Preço Adotado: 92,21						Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
88309	Sinapi	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,61000000	23,68	38,12
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,80500000	18,53	14,91
TOTAL MÃO DE OBRA						53,03
MATERIAIS						
7271	Sinapi	BLOCO CERÂMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	MIL	28,31000000	0,60	16,98
34557	Sinapi	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	M	0,42000000	3,21	1,34
37395	Sinapi	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA)	CENTO	0,00500000	42,28	0,21
87369	Sinapi	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,00910000	497,37	4,52
TOTAL MATERIAIS						23,05
Total Simples						76,08
Encargos INCLUSOS						
BDI						21,20%
TOTAL GERAL						92,21
93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016					
Preço Adotado: 42,61						Unid: M
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
88309	Sinapi	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,09400000	23,68	2,22
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,10700000	18,53	1,98
TOTAL MÃO DE OBRA						4,20
MATERIAIS						
2692	Sinapi	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,00500000	7,64	0,03
87294	Sinapi	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	0,00190000	389,29	0,73
39017	Sinapi	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	UND	6,00000000	0,22	1,32
94970	Sinapi	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,01200000	410,36	4,92
TOTAL MATERIAIS						7,00
SERVIÇOS						
92270	Sinapi	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	0,12200000	162,90	19,87
92791	Sinapi	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	KG	0,30800000	13,31	4,09
TOTAL SERVIÇOS						23,96
Total Simples						35,16
Encargos INCLUSOS						
BDI						21,20%
TOTAL GERAL						42,61

TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
06469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:55:49 -03'00"



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
DATA: JUNHO DE 2022

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
87529 MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_08/2014						
Preço Adotado: 35,79						Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
88309	Sinapi	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,47000000	23,68	11,12
88316	Sinapi	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,17100000	18,53	3,16
TOTAL MÃO DE OBRA						14,28
MATERIAIS						
87292	Sinapi	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,03760000	405,80	15,25
TOTAL MATERIAIS						15,25
Total Simples						29,53
Encargos INCLUSOS						
BDI						21,20%
TOTAL GERAL						35,79
99198 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM. ARGAMASSA TIPO AC III. APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014						
Preço Adotado: 73,28						Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
88256	Sinapi	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70000000	23,60	16,52
88316	Sinapi	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,37000000	18,53	6,85
TOTAL MÃO DE OBRA						23,37
MATERIAIS						
533	Sinapi	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	1,06000000	26,30	27,87
34357	Sinapi	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,42000000	3,11	1,30
37595	Sinapi	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	4,86000000	1,63	7,92
TOTAL MATERIAIS						37,09
Total Simples						60,46
Encargos INCLUSOS						
BDI						21,20%
TOTAL GERAL						73,28

TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:013546
06469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01354605469
Dados: 2022.06.23 10:56:01 -03'00"



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
DATA: JUNHO DE 2022

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS							
95240 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016							
Preço Adotado: 20,11							Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total	
MÃO DE OBRA							
88309	Sinapi	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,16310000	23,68	3,86	
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,04440000	18,53	0,82	
						TOTAL MÃO DE OBRA	4,68
MATERIAIS							
94968	Sinapi	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M2	0,03390000	351,56	11,91	
						TOTAL MATERIAIS	11,91
						Total Simples	16,59
						Encargos INCLUSOS	
						BDI	21,20%
						TOTAL GERAL	20,11
93390 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10M2. AF_06/2014							
Preço Adotado: 50,87							Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total	
MÃO DE OBRA							
88256	Sinapi	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,43000000	23,60	10,14	
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20000000	18,53	3,70	
						TOTAL MÃO DE OBRA	13,84
MATERIAIS							
1297	Sinapi	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COMERCIAL (PADRAO POPULAR), PEI MAIOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	1,06000000	23,42	24,82	
1381	Sinapi	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	4,86000000	0,53	2,57	
34357	Sinapi	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,24000000	3,11	0,74	
						TOTAL MATERIAIS	28,13
						Total Simples	41,97
						Encargos INCLUSOS	
						BDI	21,20%
						TOTAL GERAL	50,87
98589 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020							
Preço Adotado: 122,61							Unid: M
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total	
MÃO DE OBRA							
88274	Sinapi	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,54700000	23,60	12,90	
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,27300000	18,53	5,05	
						TOTAL MÃO DE OBRA	17,95
MATERIAIS							
20232	Sinapi	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	M	1,00000000	81,11	81,11	
37595	Sinapi	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	1,29000000	1,63	2,10	
						TOTAL MATERIAIS	83,21
						Total Simples	101,16
						Encargos INCLUSOS	
						BDI	21,20%
						TOTAL GERAL	122,61

TIAGO DE
ASSIS LOPES
QUEIROZ:0135
4606469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:56:14 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
DATA: JUNHO DE 2022

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
91341 PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019						
Preço Adotado: 621,59						Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
88309	Sinapi	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,38260000	23,68	9,05
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,19100000	18,53	3,53
TOTAL MÃO DE OBRA						12,58
MATERIAIS						
142	Sinapi	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,88290000	38,13	33,66
7568	Sinapi	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6, 10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UND	4,81660000	1,10	5,29
36888	Sinapi	GUARNIÇÃO/MOLDURA DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, PARA 1 FACE	M	6,85040000	20,81	142,55
39025	Sinapi	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR/VISTA, 87 X 210 CM	UND	0,54730000	582,46	318,78
TOTAL MATERIAIS						500,28
Total Simples						512,86
Encargos INCLUSOS						
BDI						21,20%
TOTAL GERAL						621,59
94570 JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019						
Preço Adotado: 328,56						Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
88309	Sinapi	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,51900000	23,68	12,28
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25900000	18,53	4,79
TOTAL MÃO DE OBRA						17,07
MATERIAIS						
4377	Sinapi	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UND	9,20000000	0,20	1,84
36896	Sinapi	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO ACET OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNIÇÃO	UND	0,83330000	283,79	236,48
39961	Sinapi	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UND	0,62330000	25,19	15,70
TOTAL MATERIAIS						254,02
Total Simples						271,09
Encargos INCLUSOS						
BDI						21,20%
TOTAL GERAL						328,56

TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
606469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:56:27 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
DATA: JUNHO DE 2022

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS						
88497 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014						
Preço Adotado: 15,08						Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
88310	Sinapi	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,31200000	23,99	7,48
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,11400000	18,53	2,11
TOTAL MÃO DE OBRA						9,59
MATERIAIS						
3767	Sinapi	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UND	0,10000000	0,60	0,06
43626	Sinapi	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	1,55502000	1,80	2,79
TOTAL MATERIAIS						2,85
Total Simples						12,44
Encargos INCLUSOS						
BDI						21,20%
TOTAL GERAL						15,08
88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014						
Preço Adotado: 13,00						Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
88310	Sinapi	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,18700000	23,99	4,48
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06900000	18,53	1,27
TOTAL MÃO DE OBRA						5,75
MATERIAIS						
7356	Sinapi	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,33000000	15,12	4,98
TOTAL MATERIAIS						4,98
Total Simples						10,73
Encargos INCLUSOS						
BDI						21,20%
TOTAL GERAL						13,00
88488 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014						
Preço Adotado: 15,11						Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
88310	Sinapi	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,24400000	23,99	5,85
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08900000	18,53	1,64
TOTAL MÃO DE OBRA						7,49
MATERIAIS						
7356	Sinapi	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,33000000	15,12	4,98
TOTAL MATERIAIS						4,98
Total Simples						12,47
Encargos INCLUSOS						
BDI						21,20%
TOTAL GERAL						15,11

TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
606469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:56:40 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.

DATA: JUNHO DE 2022

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS							
95305 TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF 09/2016							
Preço Adotado: 11,97							Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total	
MÃO DE OBRA							
88310	Sinapi	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,18800000	23,99	4,51	
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06900000	18,53	1,27	
						TOTAL MÃO DE OBRA	5,78
MATERIAIS							
38877	Sinapi	MASSA PARA TEXTURA LISA DE BASE ACRILICA, USO INTERNO E EXTERNO	KG	1,14000000	3,60	4,10	
						TOTAL MATERIAIS	4,10
						Total Simples	9,88
						Encargos INCLUSOS	
						BDI	21,20%
						TOTAL GERAL	11,97
88485 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO, AF 06/2014							
Preço Adotado: 2,58							Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total	
MÃO DE OBRA							
88310	Sinapi	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,03900000	23,99	0,93	
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,01400000	18,53	0,25	
						TOTAL MÃO DE OBRA	1,18
MATERIAIS							
6085	Sinapi	SELADOR ACRILICO PAREDES INTERNAS/EXTERNAS	L	0,16000000	5,98	0,95	
						TOTAL MATERIAIS	0,95
						Total Simples	2,13
						Encargos INCLUSOS	
						BDI	21,20%
						TOTAL GERAL	2,58
88484 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM TETO, UMA DEMÃO, AF 06/2014							
Preço Adotado: 3,05							Unid: M2
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total	
MÃO DE OBRA							
88310	Sinapi	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05100000	23,99	1,22	
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,01900000	18,53	0,35	
						TOTAL MÃO DE OBRA	1,57
MATERIAIS							
6085	Sinapi	SELADOR ACRILICO PAREDES INTERNAS/EXTERNAS	L	0,16000000	5,98	0,95	
						TOTAL MATERIAIS	0,95
						Total Simples	2,52
						Encargos INCLUSOS	
						BDI	21,20%
						TOTAL GERAL	3,05

TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:01354
606469

Assinado de forma
digital por TIAGO DE
ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23
10:56:51 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
DATA: JUNHO DE 2022

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

91307 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019						
Preço Adotado: 90,26						Unid: UND
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MÃO DE OBRA						
88261	Sinapi	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,76700000	22,66	17,38
88316	Sinapi	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,38400000	18,53	7,11
TOTAL MÃO DE OBRA						24,49
MATERIAIS						
38877	Sinapi	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA INTERNA, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA	CJ	1,00000000	49,98	49,98
TOTAL MATERIAIS						49,98
Total Simples						74,47
Encargos INCLUSOS						
BDI						21,20%
TOTAL GERAL						90,26

93441 BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020						
Preço Adotado: 1258,17						Unid: UND
Código	Tabela	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
MATERIAIS						
86884	Sinapi	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	1,00000000	7,97	7,97
86889	Sinapi	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	1,00000000	721,89	721,89
86911	Sinapi	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	1,00000000	65,40	65,40
86935	Sinapi	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	1,00000000	242,83	242,83
TOTAL MATERIAIS						1038,09
Total Simples						1038,09
Encargos INCLUSOS						
BDI						21,20%
TOTAL GERAL						1258,17

TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
606469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:57:04 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.375.850/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO

6. Composição de Encargos Sociais;



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA:

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.

DATA: JUNHO DE 2022

ENCARGOS SOCIAIS

CODIGO	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A			
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidente de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
TOTAL		36,80	36,80
B			
GRUPO B			
B1	Reposuso Semanal Remunerado	17,98	0,00
B2	Feridos	4,28	0,00
B3	Auxilio-Enfermidade	0,87	0,66
B4	13° Salário	11,02	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,80	0,00
B8	Auxilio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	11,00	8,32
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
TOTAL		47,89	18,03
C			
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,17	3,91
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12	0,09
C3	Férias Indenizadas	2,77	2,10
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,01	2,28
C5	Indenização Adicional	0,43	0,33
TOTAL		11,50	8,71
D			
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A Sobre Grupo B	17,62	6,64
D2	Reincidência de Grupo A Sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS Sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
TOTAL		18,08	6,99
E			
GRUPO E			
E1		-	-
TOTAL DOS ENCARGOS COMPLEMENTARES		114,27	70,53



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-21

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO

7. Especificações Técnicas;



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.433/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022

Dos objetivos da obra:

Este projeto tem como objetivo viabilizar os serviços de reforma da Maternidade Maria Leodona Pessoa Fernandes, localizada na Rua João Rufino, 100, Centro de Coronel João Pessoa/RN. Para a execução da mesma foram observados fatores como clima, economia, meio-ambiente, desenvolvimento social, entre outros. O presente projeto visou o uso de tecnologia simples e eficiente, podendo assim utilizar mão-de-obra local e materiais da região na execução da obra. Deste modo, aquecemos a economia da região, como também proporcionamos dignidade à população local.

Da metodologia de elaboração do projeto:

Este projeto é composto de Planta Baixa, Orçamento (Planilha de Quantitativos e Preços Básicos, Composição de BDI, Cronograma Físico/Financeiro e Memória de Cálculo de Quantitativos) e Memorial Descritivo / Especificações Técnicas dos Serviços, com o objetivo de proporcionar condições para a execução da obra com clareza e responsabilidade. Para elaboração deste orçamento foi tomado por base a tabela SINAPI (Serviços), emitida em Maio/2022, não desonerada, no endereço eletrônico da Caixa Econômica Federal e da tabela Seinfra de Fevereiro/2022, não desonerada. Os quantitativos foram retirados dos projetos e estão perfeitamente demonstrados na memória de cálculo de quantitativos em anexo. As especificações técnicas demonstram a metodologia de execução dos serviços como também os critérios de medição e as normas técnicas necessárias para perfeita execução dos serviços. O BDI utilizado foi de 21,20%.

PLACAS PADRÃO DE OBRA - SEINFRA (MAIO/2022): C1937

Conteúdo do Serviço:

Consideram-se mão-de-obra e material para execução e instalação de Placa de Identificação da Obra, que deverá ser fixada em local indicado pela fiscalização do Município.

Critério de Medição:

Pela área total da placa.

Procedimento Executivo:

- 1) Confeccionar a placa em estrutura de madeira e chapa metálica, conforme modelo fornecido pelo Município.
- 2) Fixar a placa em local de fácil visibilidade, a ser indicado pela fiscalização do Município.
- 3) A empresa também deverá instalar as placas da obra, de identificação da empresa e demais placas exigidas pela legislação corrente no canteiro de obras e em local de boa visibilidade.

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - SINAPI (MAIO /2022): 97622

Conteúdo do Serviço:

Consideram-se mão-de-obra e equipamento para demolição e retirada de entulhos.

Critério de Medição:

Por área executada.

TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
6469
Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:58:38 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.335.911/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022

Procedimento Executivo:

1) A alvenaria será demolida utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.

DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO - SEINFRA (MAIO /2022): C1064

Conteúdo do Serviço:

Consideram-se mão-de-obra e equipamento para demolição e retirada de entulhos.

Critério de Medição:

Por área executada.

Procedimento Executivo:

1) O piso será demolido utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.

RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES - SEINFRA (MAIO2022): C2210

Conteúdo do Serviço:

Consideram-se mão-de-obra e equipamento para a retirada de portas e janelas.

Critério de Medição:

Por área executada.

Procedimento Executivo:

1) As portas e janelas serão retiradas utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 - SINAPI (MAIO/2022): 103329

Conteúdo do Serviço:

Consideram-se materiais, equipamentos e mão de obra para preparo da argamassa, marcação e execução da alvenaria de vedação. Excetos os serviços de fixação (encunhamento) da alvenaria.

Perda adotada para os blocos cerâmicos: 10%.

Os blocos cerâmicos furados serão com dimensões de (19x19x9) cm ou opcionalmente com (20x20x10) cm.

Critério de Medição:

Pela área. Considerar cheios os vãos com área inferior ou igual a 2,00 m². Vãos com área superior a 2,00 m², descontar apenas o que exceder a essa área (m²).

TIAGO DE ASSIS LOPES Assinado de forma digital por
TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:0135460646
9
Dados: 2022.06.23 10:58:49 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022

Procedimento Executivo:

Executar a marcação da modulação da alvenaria, assentando-se os blocos dos cantos, em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento, obedecendo o determinado na locação da obra.

Atenção à construção dos cantos, que deve ser efetuada verificando-se o nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, porque eles servirão como gabarito para a construção em si.

Esticar uma linha que servirá como guia, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada. Verificar o prumo de cada bloco assentado. As juntas entre os blocos devem estar completamente cheias, com espessura média de 12 mm. As juntas verticais não devem coincidir entre fiadas contínuas, de modo a garantir a amarração dos blocos.

Uso de mão de obra habilitada e obrigatório uso de equipamentos de proteção individual (EPI).

Normas Técnicas:

NR18-Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção – (18.13) Medidas de proteção contra quedas de altura.

VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 - SINAPI (MAIO/2022): 93188

Conteúdo do Serviço:

Consideram-se material, equipamentos e mão de obra para execução de fôrma, armação, preparo e lançamento do concreto e desforma da verga.

Para se chegar aos coeficientes propostos para as madeiras de fôrma, considerou-se uma verga de 10x10 cm.

A seção transversal das vergas e contra vergas deve ser no mínimo correspondente à dos blocos.

Critério de Medição:

Por metro de verga aplicada (m).

Procedimento Executivo e Recomendações Diversas:

Preparar no local a fôrma constituída de dois painéis laterais e um painel inferior. Preparar a ferragem e colocar na forma. No caso de vergas para portas, faz-se necessária a utilização de escoramentos.

O apoio mínimo nas laterais para vergas e contravergas deve ser de 20 cm, para ambos os lados.

Na presença de sucessivos vãos, cujas distâncias sejam inferiores a 0,60 m, deve-se empregar uma verga contínua.

Só serão desmoldadas e aplicadas, após o processo da cura do concreto.

Uso de mão de obra habilitada e obrigatório uso de equipamentos de proteção individual (EPI).

Normas Técnicas:

NBRNM67-Concreto - Determinação da consistência pelo abatimento do tronco de cone.

TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
6469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:59:01 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.855.411/0001-00

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022

MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 - SINAPI (MAIO/2022): 87529

Conteúdo do Serviço:

Consideram-se materiais, equipamentos e mão de obra para preparo e aplicação da argamassa. Consideram-se materiais, equipamentos e mão de obra para preparo e aplicação da argamassa.

Critério de Medição:

Pela área de parede executada, considerar cheios os vãos com área inferior ou igual a 2 m². Vãos com área superior a 2 m², descontar apenas o que exceder a essa área (m²).

Procedimento Executivo:

A massa única deve ser iniciada somente antes de concluído os revestimentos, obedecendo aos seguintes prazos mínimos: -24 horas após a aplicação do chapisco; -14 dias de idade das estruturas de concreto, das alvenarias estruturais e das alvenarias cerâmicas e de blocos de concreto, para início do emboço.

A espessura máxima admitida para o revestimento é de 20 mm, segundo NBR 13749. Usar guias para sarrafeamento, com espaços de, no mínimo, 2,00 metros. Após a execução das guias ou mestras, deverá ser aplicada a argamassa, entre as guias, em camada uniforme de espessura nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser revestida, com auxílio da colher de pedreiro. Desvio de prumo tolerável: 3 mm/m.

Retirar o excesso e regularizar a superfície com a passagem do sarrafo. Em seguida, as depressões deverão ser preenchidas mediante novos lançamentos de argamassa nos pontos necessários, repetindo -se a operação até se conseguir uma superfície cheia e homogênea.

A massa única terá a superfície lisa pronta para recebimento da pintura e o emboço terá superfície áspera para recebimento do revestimento cerâmico no caso.

Normas Técnicas:

- 1) NR18-Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção – (18.17) Alvenaria, revestimentos e acabamentos.

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014 - SINAPI (MAIO/2022): 99198

Conteúdo do Serviço:

Considera material e mão-de-obra para preparo e aplicação da argamassa de assentamento das pedras filetes. Considerou-se 5% de perda para as peças cerâmicas.

Critério de Medição:

Área efetiva do revestimento.

Procedimento Executivo:

Certificar-se que a superfície está limpa, regularizada e aprumada.

TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:013546
06469

Assinado de forma digital
por TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23
10:59:11 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-21

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022

Adicionar água à argamassa colante, na proporção indicada pelo fabricante, amassando-a até se tornar homogênea.

Deixar em repouso por cerca de 15 minutos e tornar a amassá-la, sem novo acréscimo de água, antes de aplicá-la, o que deverá ocorrer antes de decorridas cerca de 2h do seu preparo.

Espalhar a argamassa pronta, com a desempenadeira metálica, do lado liso, distribuindo bem a pasta sobre uma área não superior a 1m².

A seguir, passar a desempenadeira metálica com o lado dentado sobre a camada (de 3mm a 4mm), formando os sulcos que facilitarão a fixação e aprumo das peças cerâmicas.

Assentar as peças (que devem estar secas), de baixo para cima, sempre pressionando com a mão ou batendo levemente com um martelo de borracha.

Normas Técnicas:

NR18 01 1950 - Condições e meio ambiente do trabalho na indústria da construção - 18.17 - Alvenaria, revestimentos e acabamentos.

LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016 - SINAPI (MAIO/2022): 95240

Conteúdo do Serviço:

Considera materiais, equipamentos e mão de obra para preparo e lançamento e adensamento da argamassa como também o nivelamento da camada.

Critério de Medição:

Por área de camada regularizadora executada (m²).

Procedimento Executivo:

Antes da execução da argamassa de regularização deverá ser feito o perfeito nivelamento da superfície e a devida compactação, verificando-se as declividades dos pisos especificados no projeto.

A quantidade de argamassa a preparar para regularização será tal que o início da pega do cimento, de seu endurecimento, venha ao correr posteriormente ao término da sua aplicação. Na prática, isso corresponde a espalhar e sarrafear por vez a argamassa de cerca de 2,0 m².

A camada de regularização será constituída de cimento, brita 19 mm e areia no traço 1:3:5, espessura 5,00 cm com preparo mecânico (betoneira na obra).

A argamassa da camada de regularização será apertada firmemente e depois sarrafeada. Entenda se apertar como significando reduzir os vazios preenchidos de água, o que implica em diminuir o valor da retração e atenuar o risco de fendimento dos pisos a serem implantados.

Todos os pisos deverão ter caimentos. Os caimentos, quando não definidos em projeto, deverão observar: - Nos locais onde não houver ralos ou outras formas de escoamento da água, o caimento será de 0,2 % em direção a portas, escadas ou saídas.

Nos locais sujeitos a lavagem eventual, o caimento será de 0,5% para ralos, portas, escadas ou saídas.

Nos banheiros, o caimento será de 1,5% para os ralos.

Nas copas e cozinhas, o caimento será de 1% para as saídas.

TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:0135460
6469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:0135460469
Data: 2022.06.23 13:09:23 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022

Os pisos só poderão ser executados depois de assentadas e embutidas todas as tubulações, ralos e caixas, e quando a movimentação, devido à execução de outros serviços, já tiver diminuído, cessando a necessidade de depósito de materiais e de utilização de escadas ou andaimes.

Uso de mão de obra habilitada e obrigatório uso de equipamentos de proteção individual (EPI).

Normas Técnicas:

NR18-Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10M2. AF_06/2014 - SINAPI (MAIO/2022): 93390

Conteúdo do Serviço:

Consideram-se materiais, equipamentos e mão de obra para preparo da argamassa e assentamento das peças, inclusive serviços de rejuntamento. Considerar-se consumo de cimento para pasta sobre a base antes da aplicação da argamassa de assentamento, para melhorar a aderência (4,50 kg/m²).

Considerou-se perda de 19% para o material cerâmico, podendo estas perdas variarem de 4 a 27% de acordo com características apresentadas na seção de produtividade e consumos variáveis.

Critério de Medição

Pela área do piso revestido (m²).

Procedimento Executivo:

Certificar-se de que a superfície está limpa, regularizada e moldada.

Adicionar água à argamassa colante, na proporção indicada pelo fabricante, amassando até se tornar homogênea. Deixar em repouso por cerca de 15 minutos e tomar a amassa-la, sem novo acréscimo de água antes de aplica-la, o que deverá ocorrer antes de decorridas cerca de 2,00 horas do seu preparo.

Estender a argamassa com o lado liso da desempenadeira de aço sobre a base, em seguida, passar o lado denteado da desempenadeira sobre a argamassa recém-aplicada, formando sulcos e cordões paralelos. O excesso de argamassa a ser retirado deverá ser misturado novamente ao restante do material preparado, sem adicionar mais água.

Aplicar as peças sobre os cordões e pressioná-las com os dedos, batendo com o martelo de borracha até conseguir o amassamento dos cordões. No máximo até 1,00 hora após o assentamento das cerâmicas, limpar com espuma de borracha, limpa e úmida. O rejuntamento pode ser executado 12,00 horas após o assentamento.

Uso de mão de obra habilitada e obrigatório uso de equipamentos de proteção individual (EPI).

Normas Técnicas

NR18-Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção

NBR13818 - Placas cerâmicas para revestimento- Especificação e métodos de ensaios

NBR13817 - Placas cerâmicas para revestimento- Classificação

NBR13816 - Placas cerâmicas para revestimento- Terminologia

TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:013546064
69

Assinado de forma digital
por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:59:34
-03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.357.143/00001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022

PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - SINAPI (MAIO/2022): 91341

Conteúdo do Serviço:

Considera-se materiais, equipamentos e mão de obra para aquisição e instalação da esquadria, inclusive ferragens que serão em ferro cromado, já fornecida pelo fabricante das peças.

A porta será fabricada, com chapa corrugada, ondulada de alumínio, conforme definido no projeto de arquitetura, sendo dobradiças e 01 fechadura por folha, ambas em ferro cromado.

Critério de Medição

Pela área efetiva de esquadria (m²).

Procedimento Executivo:

Colocar o marco no vão, calçar levemente com pedaços pequenos de madeira, não sendo permitido o uso de cunhas. Acertar o prumo e o nível da peça.

Após a peça devidamente calçada, com nível e prumo conferidos, iniciar a fixação com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Depois que o cimento secar, retirar os calços de madeira, fechar os buracos com argamassa, e dar acabamento na parede, revestimentos com argamassa, inclusive pintura.

O nível e prumo são importantes porque a instalação de uma peça fora de esquadro irá gerar problemas de infiltração de água que acabará dificultando o abertura e fechamento.

Uso de mão de obra habilitada e obrigatório uso de equipamentos de proteção individual (EPI).

Normas Técnicas

NR18-Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção.

NBR10831 - Projeto e utilização de caixilhos para edificações de uso residencial e comercial – Janelas.

JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - SINAPI (MAIO/2022): 94570

Conteúdo do Serviço:

Considera-se materiais, equipamentos e mão de obra para aquisição e instalação da esquadria, inclusive ferragens que serão em ferro cromado, já fornecida pelo fabricante das peças. Serão fabricadas prevendo a utilização de vidro, conforme projeto de arquitetura.

Critério de Medição

*Pela área efetiva de esquadria (m²).

Procedimento Executivo:

Colocar o contramarco no vão. Calçar levemente com pedaços pequenos de madeira. Não usar cunhas.

Acertar o prumo e o nível da peça. Após a peça devidamente calçada, com nível e prumo conferidos, iniciar a fixação com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Depois que o cimento secar, retirar os calços de madeira, fechar os buracos com argamassa. Dar acabamento na parede, revestimentos com argamassa, inclusive pintura. Quando terminar o

TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:0135460
6469

Assinado de forma digital
por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 10:59:46
-03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022

acabamento, fixar janela, que é parafusada no contramarco. O nível e prumo são importantes porque a instalação de uma peça fora de esquadro irá gerar problemas de infiltração de água que acabará dificultando a abertura e fechamento. Uso de mão de obra habilitada e obrigatório uso de equipamentos de proteção individual (EPI).

Normas Técnicas

NR18-Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção.

NBR10831 - Projeto e utilização de caixilhos para edificações de uso residencial e comercial

Janelas.

NBR10820 - Caixilhos para edificação – Janelas e NBR10821 - Caixilhos para edificação –

Janelas

APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - SINAPI (MAIO/2022): 88497

Conteúdo do Serviço

Consideram-se material e mão-de-obra para aplicação de massa corrida em parede.

Critério de Medição

Pela área quadrada

Procedimento Executivo

1) A superfície deve estar firme, coesa, limpa, lixada e seca.

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - SINAPI (MAIO/2022): 88489

Conteúdo do Serviço

1) Considera materiais, equipamentos e mão de obra para lixar a superfície, aplicação de líquido preparador (selador) e pintura das superfícies com látex acrílico. Não inclui serviço de emassamento.

2) Látex acrílico: Indicado para o revestimento (pintura, decoração e proteção) de superfícies externas e internas de alvenaria, concreto, massa acrílica ou corrida, telhas e blocos de cimento e PVC.

Critério de Medição

Pela área, não descontar vãos até 2,00 m². Para vãos superiores a 2,00 m², descontar apenas o que exceder, em cada vão, a essa área (m²).

Procedimento Executivo

1) A superfície deve estar plana, sem fendas ou buracos, firme, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo.

2) A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução.

3) Em superfície com pintura antiga (a base de cal), não deve aplicar diretamente a pintura com tinta acrílica sobre a parede, sendo necessário escovar, e aplicar uma demão de fundo preparador.

4) Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizar a absorção do produto.

5) Deve-se manter o ambiente bem ventilado durante a aplicação e secagem da tinta.

TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469

Assinado de forma digital por
TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Data: 2022.06.23 11:00:00 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022

- 6) Aplicar sobre o reboco selador e aguardar a cura e secagem por no mínimo 3 dias.
- 7) Concreto, gesso ou blocos de concreto aplicar previamente fundo preparador.
- 8) Aplicar a pintura com rolo de lã de carneiro, pincel ou revolver.
- 9) Intervalo entre as demãos 4,00 horas.
- 10) Uso de mão de obra habilitada e obrigatório uso de equipamentos de proteção individual (EPI).

Normas Técnicas

- 1) NBR15382 07 2006 - Tintas para construção civil.

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - SINAPI (MAIO/2022): 88488

Conteúdo do Serviço

- 1) Considera materiais, equipamentos e mão de obra para lixar a superfície, aplicação de líquido preparador (selador) e pintura das superfícies com látex acrílico. Não inclui serviço de emassamento.
- 2) Látex acrílico: Indicado para o revestimento (pintura, decoração e proteção) de superfícies externas e internas de alvenaria, concreto, massa acrílica ou corrida, telhas e blocos de cimento e PVC.

Critério de Medição

Pela área, não descontar vãos até 2,00 m². Para vãos superiores a 2,00 m², descontar apenas o que exceder, em cada vão, a essa área (m²).

Procedimento Executivo

- 1) A superfície deve estar plana, sem fendas ou buracos, firme, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo.
- 2) A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução.
- 3) Em superfície com pintura antiga (a base de cal), não deve aplicar diretamente a pintura com tinta acrílica sobre a parede, sendo necessário escovar, e aplicar uma demão de fundo preparador.
- 4) Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizar a absorção do produto.
- 5) Deve-se manter o ambiente bem ventilado durante a aplicação e secagem da tinta.
- 6) Aplicar sobre o reboco selador e aguardar a cura e secagem por no mínimo 3 dias.
- 7) Concreto, gesso ou blocos de concreto aplicar previamente fundo preparador.
- 8) Aplicar a pintura com rolo de lã de carneiro, pincel ou revolver.
- 9) Intervalo entre as demãos 4,00 horas.
- 10) Uso de mão de obra habilitada e obrigatório uso de equipamentos de proteção individual (EPI).

Normas Técnicas

NBR15382 07 2006 - Tintas para construção civil.

TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354
606469

Assinado de forma digital por TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 11:00:13 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.356.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022

TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016 - SINAPI (MAIO/2022): 95305

Conteúdo do Serviço:

- 1) Considera materiais, equipamentos e mão de obra para lixar a superfície, aplicação de líquido preparador (selador) e pintura das superfícies com látex acrílico. Não inclui serviço de emassamento.
- 2) Textura acrílica: Indicado para o revestimento (pintura, decoração e proteção) de superfícies externas de alvenaria, concreto, massa acrílica ou corrida, telhas e blocos de cimento e PVC.

Critério de Medição:

Pela área, não descontar vãos até 2,00 m². Para vãos superiores a 2,00 m², descontar apenas o que exceder, em cada vão, a essa área (m²).

Procedimento Executivo:

- 1) A superfície deve estar plana, sem fendas ou buracos, firme, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo.
- 2) A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução.
- 3) Em superfície com pintura antiga (a base de cal), não deve aplicar diretamente a pintura com tinta acrílica sobre a parede, sendo necessário escovar, e aplicar uma demão de fundo preparador.
- 4) Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizar a absorção do produto.
- 5) Deve-se manter o ambiente bem ventilado durante a aplicação e secagem da tinta.
- 6) Aplicar sobre o reboco selador e aguardar a cura e secagem por no mínimo 3 dias.
- 7) Concreto, gesso ou blocos de concreto aplicar previamente fundo preparador.

APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 - SINAPI (MAIO/2022): 88485

Conteúdo do Serviço:

- 1) Considera materiais, equipamentos e mão de obra para lixar a superfície, aplicação de líquido preparador (selador).

Critério de Medição:

Pela área, não descontar vãos até 2,00 m². Para vãos superiores a 2,00 m², descontar apenas o que exceder, em cada vão, a essa área (m²).

Procedimento Executivo:

- 1) A superfície deve estar plana, sem fendas ou buracos, firme, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo.
- 2) Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizar a absorção do produto.

TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:013546
06469

Assinado de forma digital
por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23
11:00:26 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA: 131097-6

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.874/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022

APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014 - SINAPI (MAIO/2022): 88484

Conteúdo do Serviço:

1) Considera materiais, equipamentos e mão de obra para lixar a superfície, aplicação de líquido preparador (selador).

Critério de Medição:

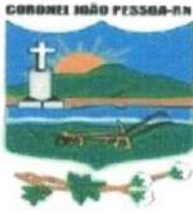
Pela área, não descontar vãos até 2,00 m². Para vãos superiores a 2,00 m², descontar apenas o que exceder, em cada vão, a essa área (m²).

Procedimento Executivo:

- 2) A superfície deve estar plana, sem fendas ou buracos, firme, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo.
- 3) Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizar a absorção do produto.

TIAGO DE ASSIS
LOPES
QUEIROZ:0135460
6469

Assinado de forma digital
por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ:01354606469
Dados: 2022.06.23 11:00:40
-03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-29

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20210431273

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

Fis.: 55
INICIAL: _____
Mat.: 131097-6
ASS.: _____

1. Responsável Técnico
TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2110326247
Registro: 2110326247RN

Empresa contratada: ENGECON ENGENHARIA E CONTABILIDADE LTDA

Registro: 2000021432-RN

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE CORONEL JOÃO PESSOA
RUA SÃO JOSE
Complemento:
Cidade: CORONEL JOÃO PESSOA

Bairro: CENTRO
UF: RN

CPF/CNPJ: 08.355.471/0001-24
Nº: 05
CEP: 59930000

Contrato: 02/2019

Celebrado em: 31/12/2020

Valor: R\$ 4.860,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NÃO SE APLICA

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOÃO RUFINO
Complemento:
Cidade: CORONEL JOÃO PESSOA

Bairro: CENTRO
UF: RN

Nº: 100
CEP: 59930000

Data de Início: 02/01/2021

Previsão de término: 31/12/2021

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Saúde

Código: Não Especificado

Proprietário: MUNICIPIO DE CORONEL JOÃO PESSOA

CPF/CNPJ: 08.355.471/0001-24

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
15 - Elaboração		
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
19 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES, LOCALIZADO NA RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO DO MUNICÍPIO DE CORONEL JOÃO PESSOA/RN. ART GLOBAL Nº RN20210380496.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RN, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ data _____

TIAGO DE ASSIS LOPES QUEIROZ - CPF: 013.546.064-69

MUNICIPIO DE CORONEL JOÃO PESSOA - CNPJ: 08.355.471/0001-24

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 09/08/2021

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8203563500

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: B1bd0
Impresso em: 09/08/2021 às 14:07:45 por: , ip: 187.19.188.171





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES

LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN

DATA: JUNHO DE 2022



TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ 1354606469
469
Assinatura de Imagem digital
por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ 01354606469
Data: 2022.06.23
11:02:04 - 03:00

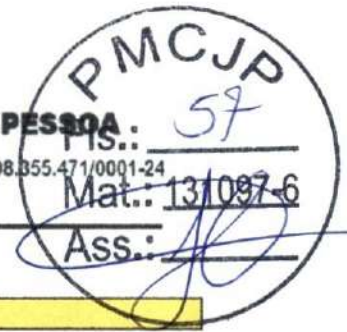


ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN
DATA: JUNHO DE 2022



feito de forma digital
RUI DE ASSIS LOPES
02:01:35-4605469
2022.06.23 11:02:17



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN
DATA: JUNHO DE 2022



TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ: 135469
05469
Método de forma digital
por TIAGO DE ASSIS LOPES
QUEIROZ: 011854606469
Data: 2022.06.23
11:02:29 -03'00"



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

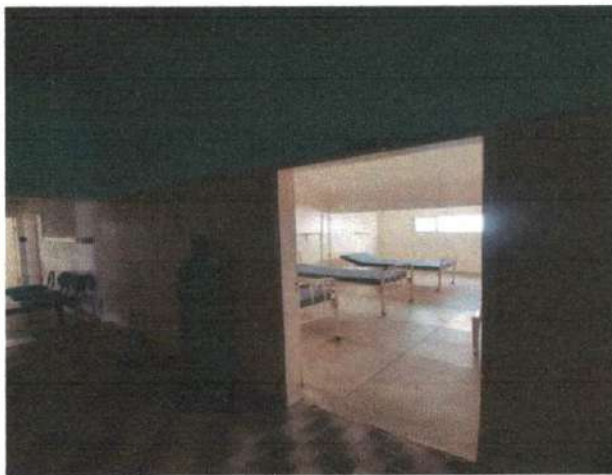
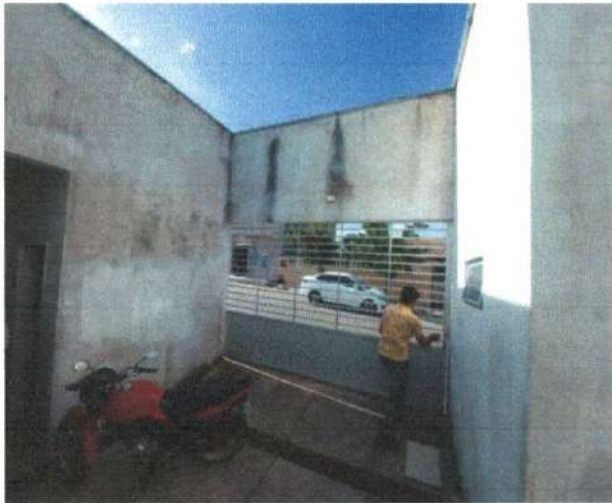
Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MARIA LEODONA PESSOA FERNANDES
LOCAL: RUA JOÃO RUFINO, 100, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN
DATA: JUNHO DE 2022



forma digital
E ASSIS
954606469
06.23
007



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

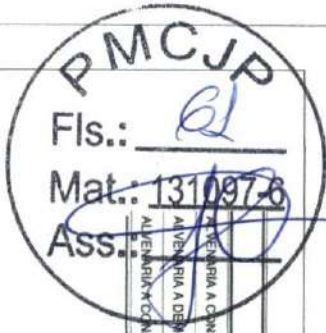
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027

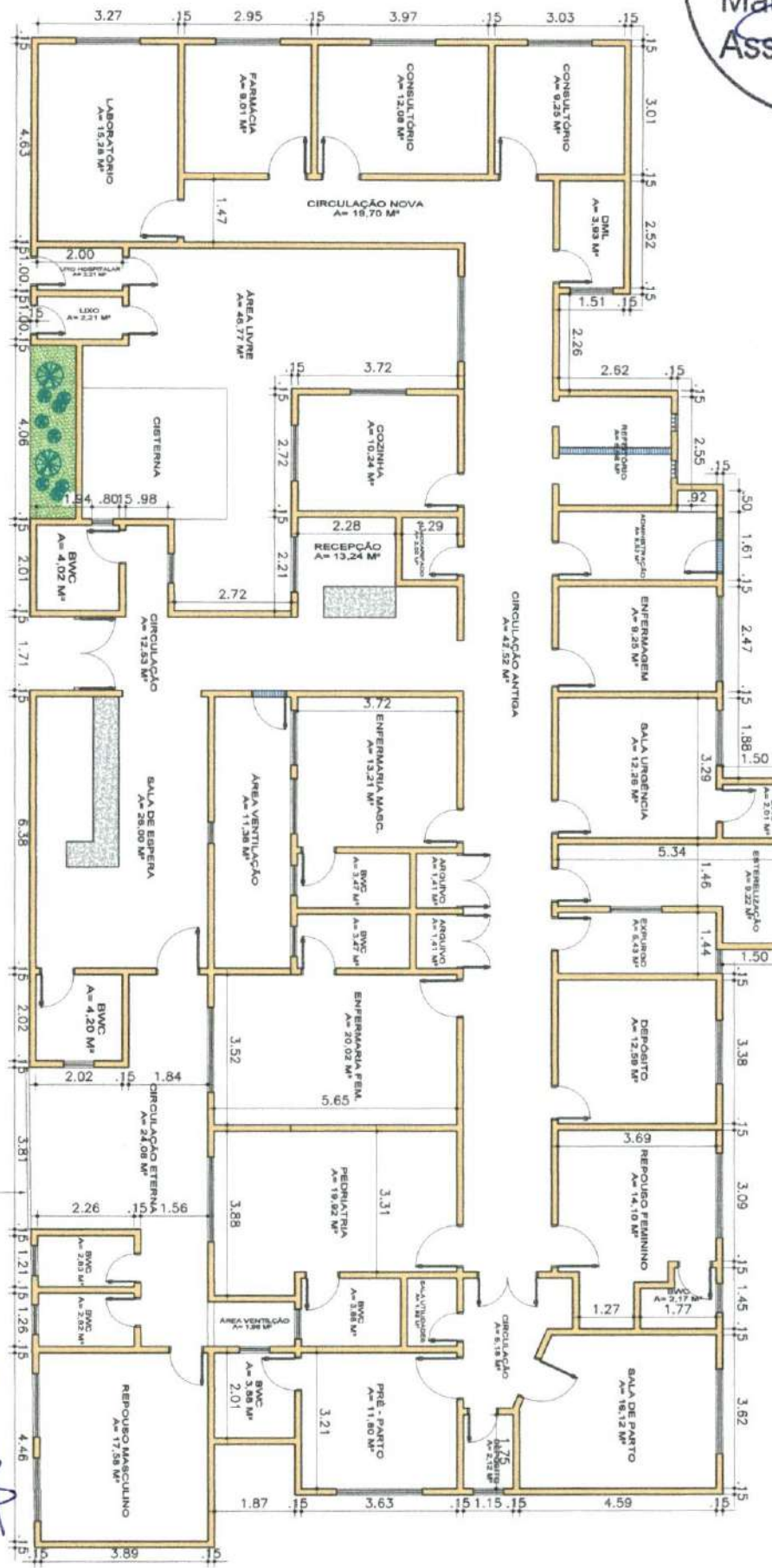


PROJETO BÁSICO



CONVENÇÃO

[Yellow Box]	REFORMA A CONSERVAR
[Blue Box]	AVELTURA A DESTRUIR
[Green Box]	ALVENARIA A CONSTRUIR



PLANTA BAIXA

ESCALA SEMI ESCALA



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA
 Rua. São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59300-000 - C.M.P. 2, 08.355.471/0001-24
 Fone/Fax: (84) 3337 - 0027

CLIENTE: Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa-RN
ASSUNTO: Reforma Maternidade Maria Leodona Pessoa Fernandes
LOCALIZAÇÃO: Rua João Rufino, 100, Centro, Coronel João Pessoa/RN

Tiago de Jesus Lopes Queiroz
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA NAC. 2110396247

DATA: Agos/2021
PRANCHA: 01/01
DESENHO: Tiago Lopes