



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO

Este projeto tem como objetivo a contratação de empresa do ramo da construção civil para a finalidade específica de execução dos serviços de **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO**, localizada na Rua Alcides Viana, Centro de Coronel João Pessoa – RN.

Os trabalhos deverão ser executados de acordo com o presente Projeto Básico, não sendo qualquer ponto omitido do mesmo motivo para eximir as responsabilidades decorrentes do mau emprego da mão-de-obra, do uso de materiais indevidos e da má qualidade dos serviços.

É parte integrante do presente Projeto Básico:

1. Planilha de Quantitativos e Preços Básicos;
2. Cronograma de Físico Financeiro;
3. Memorial Descritivo dos Serviços;
4. Memória de Cálculo dos Quantitativos;
5. Composição do BDI;
6. Projeto Gráfico – Plantas/Croquis.

Coronel João Pessoa(RN), Março/2018

ANEXO 01

1. Planilha de Quantitativos e Preços Básicos;



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS
OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO
LOCAL: RUA ALCIDES VIANA, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
DATA: MARÇO DE 2018

ITENS - CÓDIGOS	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Unid.	Quant.	Valores em R\$		
				Unitários	Parciais	Sub-totais
1 REVESTIMENTOS DE TETO						
1.1	96113	M2	383,49	R\$ 28,18	R\$ 10.806,75	
1.2	96120	M2	248,84	R\$ 2,15	R\$ 534,58	
TOTAL ITEM						R\$ 11.341,33
2 COBERTURA						
2.1	-	VB	383,49	R\$ 5,43	R\$ 2.082,35	
TOTAL ITEM						R\$ 2.082,35
3 SERVIÇOS FINAIS						
3.1	9537	M2	383,49	R\$ 2,26	R\$ 866,69	
TOTAL ITEM						R\$ 866,69
TOTAL DA PLANILHA						R\$ 14.290,37
OBSERVAÇÕES:						
IMPORTA A PRESENTE PLANILHA O VALOR TOTAL DE R\$ 14.290,37 (QUATORZE MIL, DUZENTOS E NOVENTA REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS)						


Tiago de Aguiar Queiroz
ENGENHEIRO CIVIL
CREA NAC 110328/7



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



ANEXO 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59630-000 - CNPJ: 06.355.471/0001-24
 Fone/Fax: (84) 3357 - 0027

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO
LOCAL: RUA ALCIDES VIANA, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
DATA: MARÇO DE 2018

ITEM	SERVIÇO	VALORES	PERÍODO					TOTAL	
			30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS		180 DIAS
			Mes 01						
1	REVESTIMENTOS DE TETO	FÍSICO (%) FINANCEIRO (R\$)	100,00% 11.341,33	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	100,00% 11.341,33
2	COBERTURA	FÍSICO (%) FINANCEIRO (R\$)	100,00% 2.082,20	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	100,00% 2.082,20
3	SERVIÇOS FINAIS	FÍSICO (%) FINANCEIRO (R\$)	100,00% 1.660,00	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	100,00% 1.660,00
TOTAL FINANCEIRO (MÊS (R\$))			14.293,37						
TOTAL ACUMULADO (R\$)									

Assinatura
 Tiago de Assis Lopes Queiroz
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA NAL 1110326267

PMCP
 Fis.: *es*
 Mat.: 1303392
 Ass.: *[Assinatura]*



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



ANEXO 03



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO
OBRA: RUA ALCIDES VIANA, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN
DATA: MARÇO DE 2018

Memorial Descritivo / Especificações Técnicas

Do contrato:

Este projeto tem como objetivo viabilizar a contratação de empresa especializada para as obras de Reforma da Escola Municipal Doutor Severiano, localizada na Rua Alcides Viana, Centro de Coronel João Pessoa/RN. O recurso para a obra é proveniente de recursos próprios, no valor de R\$ 14.290,37.

Dos objetivos da obra:

Esta obra tem como objetivo a Reforma da Escola Municipal Doutor Severiano. Para a execução da mesma foram observados fatores como clima, economia, meio-ambiente, desenvolvimento social, entre outros. O presente projeto visou o uso de tecnologia simples e eficiente, podendo assim utilizar mão-de-obra local e materiais da região na execução da obra. Desta modo, aquecemos a economia da região, como também proporcionamos dignidade à população local.

Da metodologia de elaboração do projeto:

Este projeto é composto de planta de Arquitetura, Orçamento (planilha de quantitativos e preços básicos, composição de BDI, cronograma físico e financeiro e memória de cálculo de quantitativos) e memorial descritivo / especificações técnicas dos serviços, com o objetivo de proporcionar condições à empresa contratada de executar a obra com clareza e responsabilidade.

Para elaboração deste orçamento foi tomado por base a tabela SINAPI (Serviços), emitida em Janeiro/2018, no endereço eletrônico da Caixa Econômica Federal. Os quantitativos foram retirados dos projetos e estão perfeitamente demonstrados na memória de cálculo de quantitativos em anexo. As especificações técnicas demonstram a metodologia de execução dos serviços como também os critérios de medição e as normas técnicas necessárias para perfeita execução dos serviços. O BDI utilizado foi de 23,48%.

FORRO EM PLACAS DE GESSO - SINAPI (JANEIRO/2018): 96113

Conteúdo do Serviço:

- 1) Consideram-se material e mão-de-obra para instalação do forro de gesso executado por empresa especializada.
- 2) A produtividade estimada para mão-de-obra especializada é de 0,67 h/m² de forro montado.
- 3) Esta composição inclui o seguinte consumo de materiais, por m² de forro colocado:
 - a) Painel de gesso acartonado, 0,60 x 0,60 m, espessura 1,2 cm;
 - b) Nervura com painel (h = 5cm): 0,09 m²;
 - c) Massa de rejunte para acabamento entre painéis de gesso: 0,35 kg;
 - d) Fita para juntas: 3,00 m;
 - e) Gesso para chumbamento das nervuras: 3,00 kg;
 - f) Sisal: 0,06 kg;
 - g) Pino com furo: 4,50 un;
 - h) Finca-pino: 4,50 un;
 - i) Junção metálica H zincada (h=1m): 4,50 un,;
 - j) Arame no 18 galvanizado: 0,06 kg.

Critério de Medição:

- 1) Por área efetiva do forro.

Procedimento Executivo:

- 1) Marcar o nível do forro nas paredes de contorno do ambiente a ser forrado.
- 2) No teto, marcar espaçamentos para os arames, de modo a ter uma distância máxima de 0,58 m ou 0,60 m entre painéis (dependendo da dimensão dos painéis) e de 0,50 m no sentido longitudinal dos mesmos.
- 3) Amarrar a peça de junção metálica "H" nos arames previamente fixados no teto e ajustar o nível do forro.
- 4) Os painéis de gesso acartonado devem ser encaixados nas peças de junção "H", sendo que a colocação deve ser iniciada pela primeira fiada.

Tiago de ~~Almeida~~ Queiroz
ENGENHEIRO CIVIL
CREA NAC. 21032624



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO
OBRA: RUA ALCIDES VIANA, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN
DATA: MARÇO DE 2018

- 5) O encontro do forro com a parede deve ser executado chumbando-se o painel de gesso com gesso e sisal.
- 6) Colocar as nervuras feitas com o próprio painel de gesso (h = 5 cm), sentido da largura do mesmo. Instalar as nervuras próximo às junções "H", "de pé", como se fosse uma pequena viga. O chumbamento das nervuras é feito com gesso e sisal.
- 7) Após a fixação dos painéis de gesso, fazer o tratamento das juntas do encontro entre os mesmos, utilizando -se a massa de rejunte e fita para juntas.

Normas Técnicas:

- 1) NBR14715 07 2001 - Chapas de gesso acartonado - Requisitos.

LIMPEZA FINAL DA OBRA - SINAPI (JANEIRO/2018): 9537

Conteúdo do Serviço:

- 1) Mão -de-obra para limpeza de pisos, revestimentos, pedras, azulejos.
- 2) Não incluso ferramentas e produtos de limpeza.

Willy do Amaral Gomes Siqueira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RN 21070247



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



ANEXO 04



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
 Fone/Fax: (84) 3357 - 0027

PMCP
 Fis.: 13
 Mat.: 130339-2
 Ass.:

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS
 OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO
 LOCAL: RUA ALCIDES VIANA, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.

ITEMS - CÓDIGOS		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						Unidade:	ME	
SENAP	Des/17		C	A	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL	
1		REVESTIMENTOS DE TETO								
1.1	96.113	FORRO EM PLACAS DE GESSO								
		LOCAS: SALAS DE AULA	C	A	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		SALA 01		37,73				37,73	383,49	
		SALA 02		30,00				30,00		
		SALA 03		28,67				28,67		
		SALA 04		28,18				28,18		
		SALA 05		32,95				32,95		
		SALA 06		46,98				46,98		
		SALA 07		49,27				49,27		
		SALA 08		47,46				47,46		
		SALA 09		46,10				46,10		
		SALA 10		37,15				37,15		
1.2	96.129	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO)								
		LOCAS: SALAS DE AULA	C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		SALA 01		25,42				25,42	248,64	
		SALA 02		22,64				22,64		
		SALA 03		21,52				21,52		
		SALA 04		21,32				21,32		
		SALA 05		23,29				23,29		
		SALA 06		27,62				27,62		
		SALA 07		27,86				27,86		
		SALA 08		27,56				27,56		
		SALA 09		27,16				27,16		
		SALA 10		24,52				24,52		
2		COBERTURA								
2.1	-	REVISÃO GERAL DO TELHADO								
		LOCAS: SALAS DE AULA	C	A	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		SALA 01		37,73				37,73	383,49	
		SALA 02		30,00				30,00		
		SALA 03		28,67				28,67		
		SALA 04		28,18				28,18		
		SALA 05		32,95				32,95		
		SALA 06		46,98				46,98		
		SALA 07		49,27				49,27		
		SALA 08		47,46				47,46		
		SALA 09		46,10				46,10		
		SALA 10		37,15				37,15		
3		SERVIÇOS FINAIS								
3.1	9.837	LIMPEZA FINAL DA OBRA								
		LOCAS: SALAS DE AULA	A	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL	
				383,49				383,49	383,49	

[Handwritten Signature]
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA NAC 910326247



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027

PM CJP
Fis.: 14
Mat.: 130330-2
Ass.: [Signature]

ANEXO 05



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO
LOCAL: RUA ALCIDES VIANA, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
DATA: MARÇO DE 2018

COMPOSIÇÃO BDI

CÓD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	4,50
DF	Despesas Financeiras	1,20
R	Riscos	0,90

	Benefício	
S + G	Seguros/Garantias	0,70
L	Lucro	8,50

I	Impostos	5,65
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	
	TOTAL DOS IMPOSTOS	

BDI=	23,48%
-------------	---------------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

[Handwritten Signature]
Hugo de Jesus Lopes Oquiroz
ENGENHEIRO CIVIL
CREA NAC 0110220747



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



ANEXO 06

