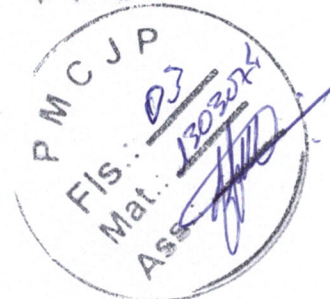
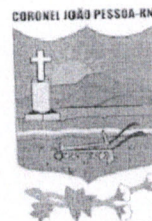




**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa**  
Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
CNPJ 08.355.471/0001-24



## PROJETO BÁSICO

Este projeto tem como objetivo a execução dos serviços de **PINTURA DA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO**, localizadas na Zona Urbana do município de Coronel João Pessoa - RN.

Os trabalhos deverão ser executados de acordo com o presente Projeto Básico, não sendo qualquer ponto omitido do mesmo motivo para eximir as responsabilidades decorrentes do mau emprego da mão-de-obra, do uso de materiais indevidos e da má qualidade dos serviços.

**É parte integrante do presente Projeto Básico:**

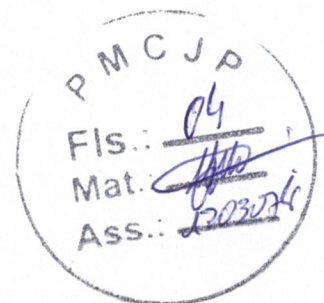
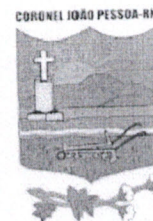
1. Planilha de Quantitativos e Preços Básicos;
2. Cronograma de Físico Financeiro;
3. Memorial Descritivo dos Serviços;
4. Memória de Cálculo dos Quantitativos;
5. Composição do BDI;
6. Projeto Gráfico - Plantas/Croquis.

Coronel João Pessoa(RN), Janeiro/2017



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa**  
Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
CNPJ 08.355.471/0001-24



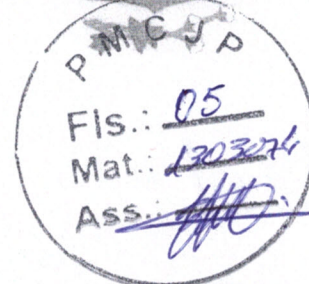
## PROJETO BÁSICO

1. Planilha de Quantitativos e Preços Básicos;



## ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa  
Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
CNPJ 08.355.471/0001-24



### PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS

OBRA: PINTURA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO  
LOCAL: RUA ALCIDES VIANA, SN - CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN  
DATA: JANEIRO DE 2017

ITENS	SERVIÇOS	SINAPI 01/2017	UD	QUANT	P. UNIT. (R\$)	P. TOTAL (R\$)
						13.867,07
01.00	PINTURA					
01.01	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	88487	M2	1782,40	7,78	13.867,07
						744,95
02.00	SERVIÇOS DIVERSOS					
1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	9537	M2	351,39	2,12	744,95
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>14.612,02</b>

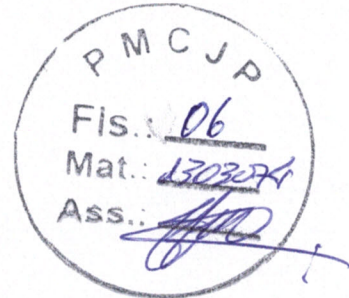
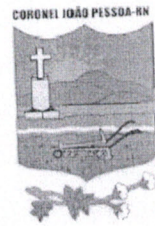
  
Ilgo de Assis Lopes Queiroz  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA NAC 2110326247



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa**

Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
CNPJ 08.355.471/0001-24



## PROJETO BÁSICO

2. Cronograma de Físico Financeiro;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa**  
 Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
 Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
 CNPJ 08.355.471/0001-24



**P M C J P**  
 Fls.: 07  
 Mat.: 1303074  
 Ass:

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

OBRA: PINTURA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO  
 LOCAL: RUA ALCIDES VIANA, SN - CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN  
 DATA: JANEIRO DE 2017

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR EM REAIS E PERCENTUAL RELAT. À PARTE	PERCENTUAL RELATIVO AO SERVIÇO VALOR PREVISTO DA MEDIÇÃO DO SERVIÇO A CADA MÊS ( EM REAIS)			
			Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04
13	PINTURA	13.867,07 94,902%	100,0% 13.867,07			
14	SERVIÇOS DIVERSOS	744,95 5,098%	100,0% 744,95			
<b>TOTAL : R\$</b>		<b>14.612,02</b>	<b>SUB-TOTAL MENSAL E ACUMULADO, EM REAIS E EM PERCENTUAL RELATIVO AO TOTAL DA OBRA</b>			
<b>TOTAL GERAL DA OBRA :</b>			14.612,02	14.612,02	14.612,02	14.612,02
R\$ 14.612,02		EXECUT. NO MÊS	14.612,02	14.612,02	14.612,02	14.612,02
		EXECUT. ACUMUL.				
% RELAT. AO TOTAL DA OBRA :		PERC. SIMPLES	100,000%	0,000%	0,000%	0,000%
100,000%		PERC.ACUMUL.	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%

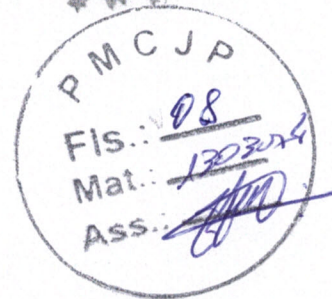
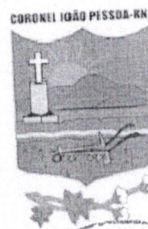
**Tiago de Assis Lopes Queiroz**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA NAC 2110326247



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa

Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
CNPJ 08.355.471/0001-24



## PROJETO BÁSICO

3. Memória de Cálculo dos Quantitativos;

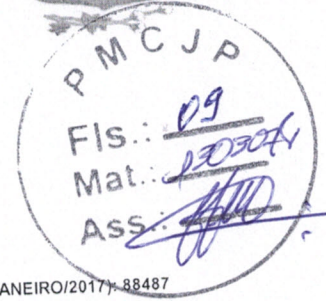


ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa  
Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
CNPJ 08.355.471/0001-24



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

OBRA: PINTURA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO  
LOCAL: RUA ALCIDES VIANA, SN - CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN  
DATA: JANEIRO DE 2017




1 PINTURA

Nº Und Descrição

1.1 M2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO - SINAPI (JANEIRO/2017): 88487

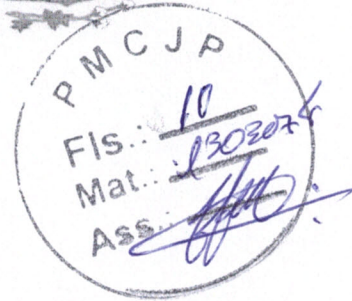
	Uds.	Comprim.	Esquadria	Altura	PARCIAL	SUBTOTAL	TOTAL
PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NAS PAREDES - EIXO X							
DIRETORIA	3	4,00	2,20	3,00	33,80		
SECRETARIA	3	4,00	2,20	3,00	33,80		
SALA 01	2	4,00		3,00	24,00		
SALA 02	2	4,00		3,00	24,00		
SALA 03	2	4,00		3,00	24,00		
SALA 04	2	4,00		3,00	24,00		
SALA 05	2	4,00		3,00	24,00		
SALA 06	2	4,00		3,00	24,00		
COZINHA	2	4,00		3,00	24,00		
BIBLIOTÉCA	2	4,00		3,00	24,00		
					259,60	259,60	

	Uds.	Comprim.	Esquadria	Altura	PARCIAL	SUBTOTAL	TOTAL
PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NAS PAREDES - EIXO Y							
DIRETORIA	4	4,00	3,20	3,00	44,80		
SECRETARIA	4	4,00	3,20	3,00	44,80		
SALA 01	4	7,00	8,60	3,00	75,40		
SALA 02	4	7,00	8,60	3,00	75,40		
SALA 03	4	7,00	8,60	3,00	75,40		
SALA 04	4	7,00	8,60	3,00	75,40		
SALA 05	4	7,00	8,60	3,00	75,40		
SALA 06	4	7,00	8,60	3,00	75,40		
COZINHA	4	4,00	3,20	3,00	44,80		
BIBLIOTÉCA	4	4,00	3,20	3,00	44,80		
					631,60	631,60	
2 DEMÃOS	2					891,20	1782,40

  
Tiago de Assis Lopes Queiroz  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA NAC 2110326247



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa  
Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
CNPJ 08.355.471/0001-24



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

OBRA: PINTURA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO  
LOCAL: RUA ALCIDES VIANA, SN - CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN  
DATA: JANEIRO DE 2017

2 SERVIÇOS DIVERSOS

Nº	Und	Descrição	Uds.	Área (m2)	Largura	Altura	PARCIAL	SUBTOTAL	TOTAL
2.1	M2	LIMPEZA FINAL DA OBRA - SINAPI (FEVEREIRO/2016): 9537							
LIMPEZA FINAL DA EDIFICAÇÃO							351,39		
Igual a área total de construção			1	351,39					
							351,39		351,39

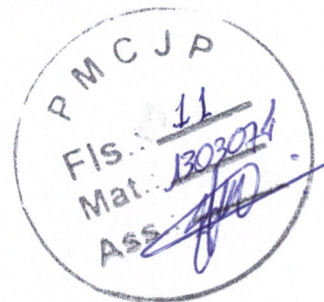
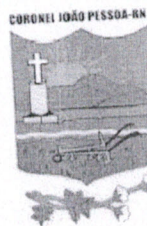
*[Handwritten Signature]*  
Lingo de Assis Lopes Azeiroz  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA NAC 2110326247





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

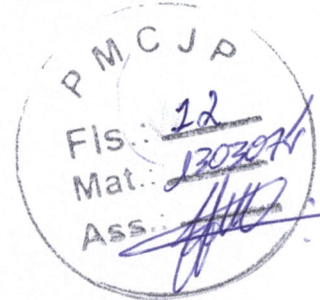
Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa  
Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
CNPJ 08.355.471/0001-24



## PROJETO BÁSICO

## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: PINTURA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO  
LOCAL: RUA ALCIDES VIANA, SN - CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN  
DATA: JANEIRO DE 2017



## PINTURA DA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO Memorial Descritivo / Especificações Técnicas

### Dos objetivos da obra:

Este projeto tem como objetivo viabilizar os serviços de Pintura da Escola Municipal Doutor Severiano, localizada na Rua Alcides Viana, sn, Centro de Coronel João Pessoa/RN. O presente projeto visou o uso de tecnologia simples e eficiente, podendo assim utilizar mão-de-obra local e materiais da região na execução da obra. Deste modo, aquecemos a economia da região, como também proporcionamos dignidade à população local.

### Da metodologia de elaboração do projeto:

Este projeto é composto de planta de Arquitetura, Orçamento (planilha de quantitativos e preços básicos, composição de BDI, cronograma físico e financeiro, memória de cálculo de quantitativos) e memorial descritivo, com o objetivo de proporcionar a execução da obra com clareza e responsabilidade. Para elaboração deste orçamento foi tomado por base a tabela SINAPI (Serviços), emitida em Janeiro/2017 no endereço eletrônico da Caixa Econômica Federal. Os quantitativos foram retirados dos projetos e estão perfeitamente demonstrados na memória de cálculo de quantitativos em anexo. As especificações técnicas demonstram a metodologia de execução dos serviços como também os critérios de medição e as normas técnicas necessárias para perfeita execução dos serviços. O BDI utilizado foi de 20%.

### APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS DEMAOS - SINAPI (JANEIRO/2017): 88487

#### Conteúdo do Serviço

- 1) Considera material e mão -de-obra para lixar a superfície e pintura de parede interna com látex PVA. Não inclui serviço de emassamento.
- 2) Látex PVA: Indicado para pintura de superfícies de alvenaria, concreto ou blocos de cimento.
- 3) Recomenda-se utilizar em ambientes internos.

#### Critério de Medição

- 1) Pela área, não descontar vãos até 2,00 m<sup>2</sup>. Para vãos superiores a 2,00 m<sup>2</sup>, descontar apenas o que exceder, em cada vão, a essa área.

#### Procedimento Executivo

- 1) A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo.
- 2) Aplicar sobre o reboco selador e aguardar a cura e secagem por no mínimo 30 dias.
- 3) Concreto, gesso ou blocos de concreto aplicar previamente fundo preparador.
- 4) Aplicar com rolo de lã.
- 5) Intervalo entre as demãos 4 horas.

#### Normas Técnicas

- 1) NBR15382 07 2006 - Tintas para construção civil.

### LIMPEZA FINAL DA OBRA - SINAPI (FEVEREIRO/2016): 9537

#### Conteúdo do Serviço:

- 1) Mão -de-obra para limpeza de pisos, revestimentos, pedras, azulejos.
- 2) Não incluso ferramentas e produtos de limpeza.

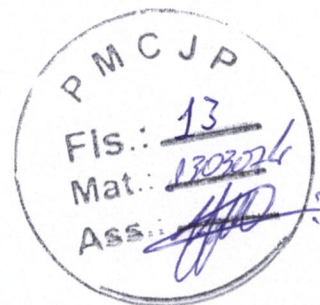
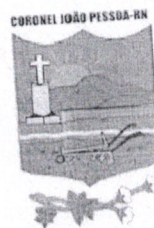


**Tiago de Assis Lopes Queiroz**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA NAC 2110326247



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa  
Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
CNPJ 08.355.471/0001-24



## PROJETO BÁSICO



# ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa

Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
CNPJ 08.355.471/0001-24



P M C J P  
Fis.: 14  
Mat.: BOBOKI  
Ass.: [Signature]

OBRA: PINTURA ESCOLA MUNICIPAL DOUTOR SEVERIANO  
LOCAL: RUA ALCIDES VIANA, SN - CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN  
DATA: JANEIRO DE 2017

## COMPOSIÇÃO BDI

ITENS	SIGLAS	Preencher com valores dentro do intervalo admissível (%)	Situação intervalo admissível	Mínimo (%)	Médio (%)	Máximo (%)
Taxa de Rateio de Administração Central	AC	3,46	OK	3,00	4,00	5,50
Taxa de Seguro e Garantias	S + G	0,80	OK	0,80	0,80	1,00
Taxa de Risco	R	1,00	OK	0,97	1,27	1,27
Taxa de Despesas Financeiras	DF	1,00	OK	0,59	1,23	1,39
Taxa de Tributos (Soma dos itens COFINS, ISS e PIS)	I	5,65	OK	5,65	5,65	5,65
Taxa de Lucro	L	6,50	OK	6,16	7,40	8,96
FÓRMULA BDI CONFORME ACORDÃO DO TCU:	BDI RESULTANTE	20,00				

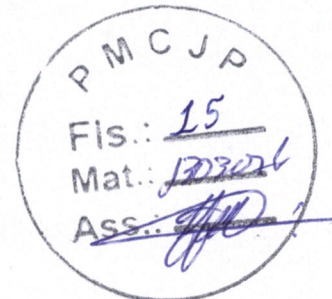
$$\text{Fórmula BDI} = \{[(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)] / [(1 - I) - 1] - 1\} * 100$$

[Signature]  
Diogo de Assis Lopes Queiroz  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA NAC 2110326247



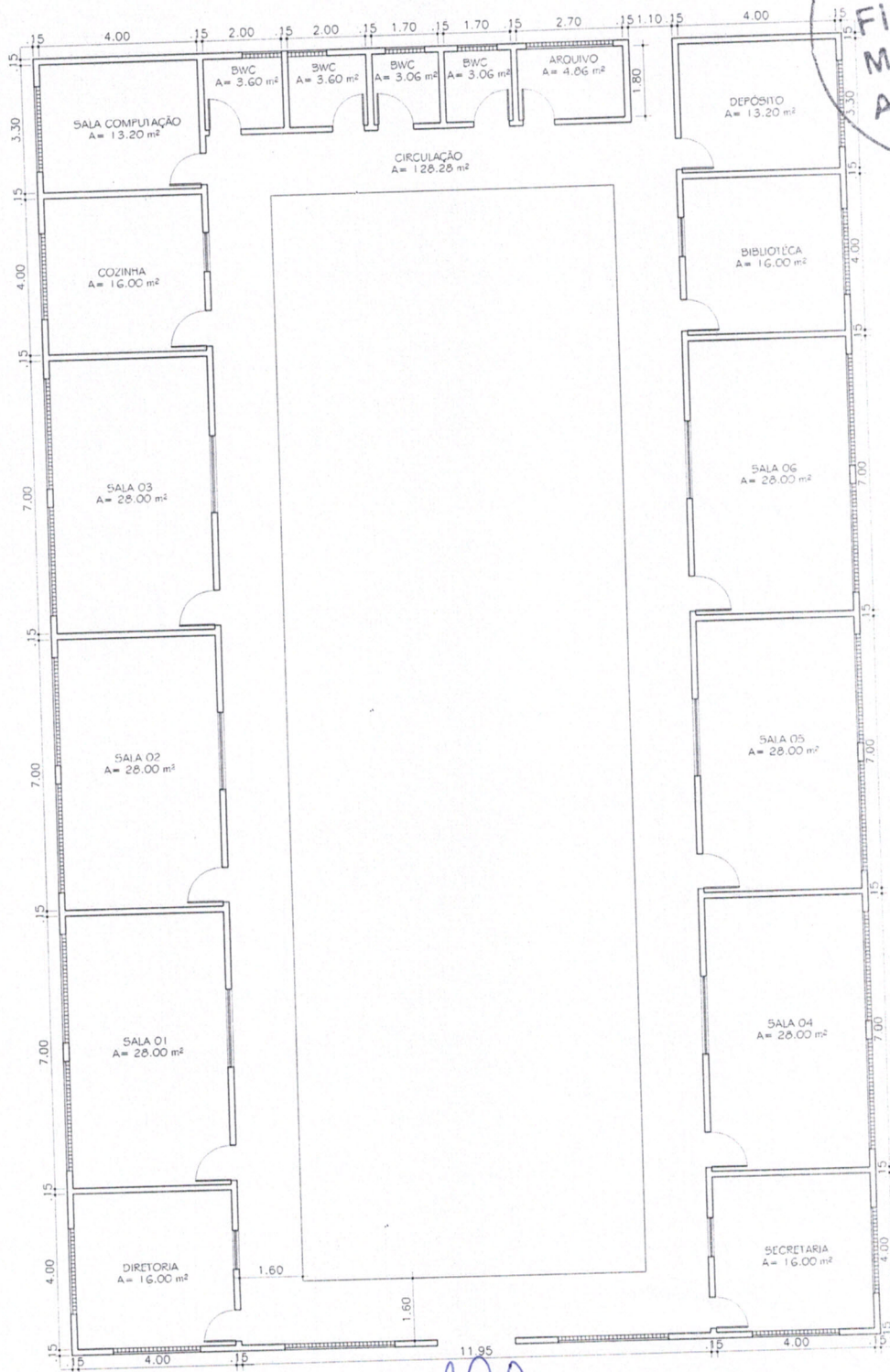
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa  
Rua São José, 05 - Centro - CEP: 59.930-000.  
Tel./fax: (84) 3357-0179 - E-mail: pmcjp@brisanet.com.br  
CNPJ 08.355.471/0001-24



## PROJETO BÁSICO

PM CJP  
 Fis: 16  
 Mat: [Signature]  
 Ass: [Signature]



*[Signature]*  
 Eng. Assis Lopes Queiroz  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA NAC 2110326247

**PLANTA BAIXA**  
 ESCALA 1/100

ENGENHEIRO TIAGO LOREES  
 CREA: 2110326247

ASSUNTO: Planta Baixa      ENDEREÇO: Coronel João Pessoa      ÁREA ÚTIL: 685,34 M<sup>2</sup>