



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.431/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO

Este projeto tem como objetivo viabilizar os serviços de reforma da Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa - RN, localizada na Rua São José, 05, Centro do município de Coronel João Pessoa/RN.

Os trabalhos deverão ser executados de acordo com o presente Projeto Básico, não sendo qualquer ponto omitido do mesmo motivo para eximir as responsabilidades decorrentes do mau emprego da mão-de-obra, do uso de materiais indevidos e da má qualidade dos serviços.

É parte integrante do presente Projeto Básico:

1. Planilha de Quantitativos e Preços Básicos;
2. Cronograma de Físico Financeiro;
3. Memória de Cálculo dos Quantitativos;
4. Memorial Descritivo dos Serviços;
5. Composição do BDI;
6. Composição de Preços;
7. Projeto Gráfico – Plantas/Croquis.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

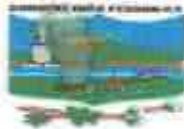
Rua: São José, 05 - Centro - Cal. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO

1. Planilha de Quantitativos e Preços Básicos;



PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL
 LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 05, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
 DATA: NOVEMBRO DE 2018

ITEMS - CÓDIGOS	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Unid.	Quant.	REFERÊNCIA: NOVEMBRO/2018 - COM DESONERATAÇÃO			SEM 36,5%	
				Unid. Sem 55%	Unid. Com 55%	Preço sem 55%	Preço com 55%	Taxa
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	7429501 PLACA DE CERA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	6,00	R\$52,15	R\$ 443,92	R\$ 2.112,90	R\$ 2.653,52	
1.2	87920 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUAISQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_120017	M3	0,47	R\$38,94	R\$ 48,08	R\$ 18,30	R\$ 23,07	
TOTAL ITEM 1						R\$ 2.131,20	R\$ 2.676,59	
2 ALVENARIAS								
2.1	90300 PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM DUAS SIMPLES, COM VÁZIS AF_362817_P	M2	9,87	R\$73,18	R\$ 82,35	R\$ 707,66	R\$ 692,00	
TOTAL ITEM 2						R\$ 707,66	R\$ 692,00	
3 ESQUADRIAS								
3.1	80943 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_082015	UNID.	1,00	R\$84,10	R\$ 87,05	R\$ 694,15	R\$ 671,06	
3.2	80944 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_082015	UNID.	1,00	R\$719,94	R\$907,36	R\$ 719,94	R\$ 907,36	
TOTAL ITEM 3						R\$ 1.414,09	R\$ 1.578,42	
4 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS								
4.1	89957 PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMA) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUIDOS RASGO E CHAMARRAMENTO EM ALVENARIA. AF_120214	UNID.	1,00	R\$81,26	R\$ 101,18	R\$ 61,26	R\$ 101,18	
4.2	COMP-01 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	UNID.	1,00	R\$184,85	R\$ 233,02	R\$ 184,85	R\$ 233,02	
TOTAL ITEM 4						R\$ 266,11	R\$ 334,20	
5 REVESTIMENTO DE PAREDE								
5.1	87773 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTERA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_062014	M2	10,15	R\$50,83	R\$ 83,83	R\$ 513,88	R\$ 647,77	
5.2	87228 MASSA ÚNICA, PARA REFORÇO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACCO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 40L, APLICAÇÃO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA UL 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_062014	M2	1,42	R\$21,74	R\$26,85	R\$ 30,02	R\$ 37,84	
TOTAL ITEM 5						R\$ 543,91	R\$ 685,61	
6 REVESTIMENTO DE TETO								
6.1	90108 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_050017_P	M2	5,70	R\$27,29	R\$ 34,40	R\$ 156,56	R\$ 196,09	
TOTAL ITEM 6						R\$ 156,56	R\$ 196,09	
7 PINTURA								
7.1	88494 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_062014	M2	30,19	R\$11,89	R\$ 14,81	R\$ 349,36	R\$ 441,08	
7.2	88498 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_062014	M2	30,19	R\$10,48	R\$ 13,21	R\$ 316,38	R\$ 398,81	
7.3	88497 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_062014	M2	144,92	R\$7,40	R\$ 9,33	R\$ 1.070,19	R\$ 1.349,30	
7.4	73336001 PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	M2	7,50	R\$12,37	R\$16,54	R\$ 92,78	R\$ 116,93	
TOTAL ITEM 7						R\$ 1.828,34	R\$ 2.306,12	
8 BANCADAS, LOUÇAS E METAIS								
8.1	23441 BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 150 X 80 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL, MÉDIA, VAL VILA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE, 12 DO 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR. FORNEC. E INSTAL. AF_120013	UNID.	1,00	R\$776,81	R\$ 978,26	R\$ 776,81	R\$ 978,26	
8.2	COMP-02 BANCADA DE GRANITO CINZA E=2m	M2	13,96	R\$242,90	R\$ 308,20	R\$ 3.390,98	R\$ 4.274,55	
TOTAL ITEM 8						R\$ 4.167,79	R\$ 5.252,81	
9 SERVIÇOS GERAIS								
9.1	9057 LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	78,12	R\$1,78	R\$ 2,24	R\$ 139,06	R\$ 174,99	
TOTAL ITEM 9						R\$ 139,06	R\$ 174,99	
TOTAL GERAL - SEM 55%						R\$ 11.363,31		
TOTAL GERAL - COM 55%							R\$ 14.317,90	

IMPORTA A PRESENTE PLANILHA O VALOR TOTAL DE R\$ 14.317,90 (QUATORZE MIL, TREZENTOS E ONZE REAIS E OITENTA CENTAVOS)

[Handwritten Signature]
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREMA Nº 211032/2017



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.871/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
 Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL
 LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 05, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
 DATA: NOVEMBRO DE 2018

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR EM REAIS E PERCENTUAL RELAT. A PARTIR	BARRA DE INDICAÇÃO DE EXECUÇÃO FEITA NO PERÍODO COM INFORMAÇÃO DO PERCENTUAL RELATIVO AO SERVIÇO VALOR PREVISTO DA MEDIÇÃO DO SERVIÇO A CADA MÊS (EM REAIS)			
			Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.696,99 16,772%	100,0%	2.696,99		
02	ALVENARIAS	892,06 6,233%	100,0%	892,06		
03	ESQUADRIAS	1.782,61 12,456%	100,0%	1.782,61		
04	INSTALAÇÕES HIDR. SANITÁRIAS	334,20 2,335%	100,0%	334,20		
05	REVESTIMENTO DE PAREDE	895,61 4,791%	100,0%	895,61		
06	REVESTIMENTO DE TETO	196,08 1,370%	100,0%	196,08		
07	PINTURA	2.386,12 16,913%	93,0%	1.383,67	40,3%	927,45
08	BANCADAS, LOÇAS E METAIS	3.253,54 26,700%	100,0%	3.253,54		
09	SERVIÇOS DIVERSOS	174,99 1,223%			100,0%	174,99
TOTAL - R\$		14.311,80	SUB-TOTAL MENSAL E ACUMULADO, EM REAIS E EM PERCENTUAL RELATIVO AO TOTAL DA OBRA			
TOTAL GERAL DA OBRA :		R\$ 14.311,80	EXECUT. NO MÊS	13.214,36	4.997,24	14.311,80
% RELAT. AO TOTAL DA OBRA :			EXECUT. ACUMUL.	92,332%	7,689%	
			PERC. SIMPLES	92,332%	100,000%	
			PERC. ACUMUL.			

[Handwritten Signature]
 Tiago de Assis Queiroz
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA/RN - 170.207/47



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO



Fls: 10
 Mat: 130307-4
 Ass: _____

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL
 LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 95, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
 DATA: NOVEMBRO DE 2018

		REFERÊNCIA: NOVEMBRO/2018 - COM DESONERAÇÃO	IDM= 26,54%																	
LEENDA: C-Comprimento - L- Largura - H- Altura - E- Espessura - It- nº de instalações - It- Área - V- Volume - P- Pisos - P- Pisos especiais - B- Bala																				
ITEMS - CÓDIGOS		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS																		
SERVIÇOS PRELIMINARES																				
1.1	7120001	PLACA DE TUBA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	Unidade	M2																
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">C</td> <td style="width: 10%;">L</td> <td style="width: 10%;">H</td> <td style="width: 10%;">V</td> <td style="width: 10%;">N</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Subtotal</td> <td colspan="2">TOTAL</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	C	L	H	V	N				Subtotal				TOTAL					
C	L	H	V	N																
Subtotal				TOTAL																
		Placa de Chapa	0,90	1,00	0,90	0,90														
1.2	97201	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_120917	Unidade	M3																
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">C</td> <td style="width: 10%;">L</td> <td style="width: 10%;">H</td> <td style="width: 10%;">V</td> <td style="width: 10%;">N</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Subtotal</td> <td colspan="2">TOTAL</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	C	L	H	V	N				Subtotal				TOTAL					
C	L	H	V	N																
Subtotal				TOTAL																
		Arremate	1,00	0,15	0,15	0,15	0,47													
		Porta	0,75	0,15	0,11	0,11	0,37													
							0,84													
ALVENARIAS																				
2.1	66208	PARTE DE PLACAS DE GESSO ACARTUMADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUEAS SIMPLES, COM VÃOS AF_260017_P	Unidade	M2																
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">C</td> <td style="width: 10%;">L</td> <td style="width: 10%;">H</td> <td style="width: 10%;">P</td> <td style="width: 10%;">N</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Subtotal</td> <td colspan="2">TOTAL</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	C	L	H	P	N				Subtotal				TOTAL					
C	L	H	P	N																
Subtotal				TOTAL																
		SALAS E20 - 8																		
		Recepção	0,25	2,00	0,50	0,50	0,87													
		Dispensa	1,18	2,00	2,36	2,36	3,99													
							3,99													
		SALAS E20 - 7																		
		Dispensa	1,00	2,00	2,00	2,00	3,20													
							3,20													
		A DUBIAR																		
		Porta - Recepção	0,90	2,10	1,89	1,89														
		Porta - Dispensa	0,70	1,00	0,70	0,70														
							0,59													
DUBIARIAS																				
3.1	66342	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_360015	Unidade	UNO																
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">A</td> <td style="width: 10%;">L</td> <td style="width: 10%;">H</td> <td style="width: 10%;">E</td> <td style="width: 10%;">N</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Subtotal</td> <td colspan="2">TOTAL</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	A	L	H	E	N				Subtotal				TOTAL					
A	L	H	E	N																
Subtotal				TOTAL																
		PORTAS																		
		Sala Comemorativa	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00													
3.2	66341	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_360015	Unidade	UNO																
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">C</td> <td style="width: 10%;">L</td> <td style="width: 10%;">P</td> <td style="width: 10%;">E</td> <td style="width: 10%;">N</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Subtotal</td> <td colspan="2">TOTAL</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	C	L	P	E	N				Subtotal				TOTAL					
C	L	P	E	N																
Subtotal				TOTAL																
		PORTAS																		
		Recepção	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00													
INSTALAÇÕES HIGIENIZANTES																				
4.1	66367	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBSAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHIMBAMENTO) EM ALVENARIA. AF_120914	Unidade	UNO																
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">C</td> <td style="width: 10%;">L</td> <td style="width: 10%;">H</td> <td style="width: 10%;">E</td> <td style="width: 10%;">N</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Subtotal</td> <td colspan="2">TOTAL</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	C	L	H	E	N				Subtotal				TOTAL					
C	L	H	E	N																
Subtotal				TOTAL																
		Locais			1,00	1,00	1,00													
		Cozinha																		
4.2	COMP 01	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	Unidade	UNO																
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">C</td> <td style="width: 10%;">L</td> <td style="width: 10%;">H</td> <td style="width: 10%;">E</td> <td style="width: 10%;">N</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Subtotal</td> <td colspan="2">TOTAL</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	C	L	H	E	N				Subtotal				TOTAL					
C	L	H	E	N																
Subtotal				TOTAL																
		Locais																		
		Cozinha	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00													

TIPO DE ASSINATURA: Oweiroz
 ENCOMENDADO: ENCOMENDADO
 CREA NAC: 211122427



MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL
 LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 95, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
 DATA: NOVEMBRO DE 2018

		REFERÊNCIA: NOVEMBRO/2018 - COM DESONERAÇÃO					SD= 25,0%			
		LIGENDA: C- Coeficiente - L- Largura - H- Altura - E- Espessura - N- nº de repetições - In- Área - V- Volume - P- Preço - P- Preço específico - B- Bala								
ITEMS - CÓDIGOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS									
1										
INVESTIMENTO DE PAREDE										
5.1	87.251	REVESTIMENTO CERMÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 15CM CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 2M² NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES. AF_360214						Unidade	M²	
		Unidade	C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		SALAS - PARTE INTERNA - 5100 - Z								
		Coeficiente	2,40	2,80	1,00			6,00	18,75	
		Coeficiente	1,80	1,50	1,00			2,70	8,10	
		Coeficiente	1,10	1,70	1,00			1,87	5,61	
								10,57	32,46	
5.2	91.200	MASSA ÚMIDA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:3:6, PREPARO MISTURADO COM BETUMEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FAIXAS INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_360914						Unidade	M²	
		Unidade	C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		SALAS - PARTE INTERNA - 5100 - Z								
		Coeficiente	1,80	1,00	1,00			1,80	1,40	
		SALAS - PARTE INTERNA - 5100 - Y								
		Coeficiente	0,10	2,80	1,00			0,28	0,22	
								2,08	1,62	
2										
INVESTIMENTO DE TETO										
6.1	36.780	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_360317_F						Unidade	M²	
		Unidade	C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		Coeficiente	2,80	3,30	1,00			9,70	3,78	
7										
PINTURA										
7.1	86.894	APLICAÇÃO E LIVRAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, LIMA DEMÃO. AF_360914						Unidade	M²	
		Unidade	C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		SALAS - PARTE INTERNA								
		Cobertura	1,70	0,20	1,00			0,34	30,18	
								30,18	30,18	
7.2	36.690	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃO. AF_360914						Unidade	M²	
		Unidade	C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		SALAS - PARTE INTERNA								
		Cobertura	1,70	0,20	1,00			0,34	30,18	
								30,18	30,18	
7.3	88.477	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_360914						Unidade	M²	
		Unidade	C	L	H	E	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		SALAS - PARTE INTERNA - 5100 - Z								
		Cobertura - Parede Barreira	0,94	3,30	1,00			3,11	14,02	
		Cobertura - Parede Nova Revoque	2,70	3,30	2,00			12,77	12,77	
		Cobertura - Parede Estada	1,00	3,30	1,00			3,30	3,30	
		Sala Contralobado	1,90	3,30	3,00			19,47	19,47	
		Sala Corredor Interno	1,20	3,30	3,00			11,97	11,97	
								54,54	54,54	
		SALAS - PARTE INTERNA - 5100 - Y								
		Parede - Barreira	0,90	3,10	1,00			2,79	2,79	
		Parede - Parede Nova Revoque	0,90	3,10	2,00			5,58	5,58	
		Parede - Cobertura - Parede Estada	0,90	3,10	1,00			2,79	2,79	
		Sala Contralobado	0,90	3,10	3,00			8,37	8,37	
								19,53	19,53	
		SALAS - PARTE INTERNA - 5100 - X								
		Cobertura	1,20	2,80	2,00			5,76	5,76	
		Sala Contralobado	4,10	2,80	2,00			22,96	22,96	
		Sala Corredor Interno	4,10	2,80	2,00			22,96	22,96	
								50,68	50,68	
		SALAS - PARTE INTERNA - 5100 - V								
		Parede - Cobertura	0,90	3,10	4,00			11,72	11,72	
		Parede - Contralobado	0,90	3,10	1,00			2,79	2,79	
		Parede - Corredor Interno	0,90	3,10	1,00			2,79	2,79	
								17,30	17,30	

Assinatura
 Tâmara Assis dos Santos Queiroz
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA/RN 110.262/7



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 58930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
 Fone/Fax: (84) 3257 - 9027

PM CJP
 Fls: 12
 Mat: 130307-4
 Ass:

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL
 LOCAL: RUA SAO JOSE, 05, CENTRO - CORONEL JOAO PESSOA - RN
 DATA: NOVEMBRO DE 2018

REFERÊNCIA: NOVEMBRO/2018 - COM DESONERAÇÃO		RDI= 26,16%						
LEGENDA: D= Desmontado - L= Largura - R= Altura - E= Espessura - R= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= S.M.C. - P= Pisos especiais - S= Solo								
ITEMS - CÓDIGOS	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS							
1.4	13280001	PINTURA EMALTE ACEVADO EM MADEIRA, OLÍAS DEMAIS						
	ESMAGRADA	C	L	H	E	N	Unidade	M²
	Parede - Cozinha	0,85		2,17		1,00		1,83
	Parede - Recepção	0,85		0,12		1,00		1,00
	Piso x 2 (Dica Verde das paredes)					2,00		1,99
							SUBTOTAL	TOTAL
								3,82
1.5	35.041	BANCADA DE GRANITO LONDA E METAL						
	BANCADA DE GRANITO ONZA POLIDO 140 X 60 CM, COM CUBA DE ESMALTADO DE AÇO INOXIDÁVEL 60x40, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ERGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONDA DE PAREDE, VÉ DU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORMIG. E INSTAL. AP. 132812						Unidade	UNO
	Esma							
	Sifão							
	Cozinha					1,00		1,00
							SUBTOTAL	TOTAL
								1,00
1.6	00MP-02	BANCADA DE GRANITO ONZA 2x1,20						
	Esma						Unidade	M²
	Pisalo							
	Cozinha - Esq. X	1,10	0,90			1,00		0,99
	Cozinha - Esq. Y	1,70	0,90			1,00		0,91
	Cozinha lateral - Esq. X	3,00	0,50			4,00		6,10
	Cozinha lateral - Esq. Y	2,10	0,50			4,00		4,00
	Cozinha lateral - Esq. Y	1,00	0,90			4,00		2,90
							SUBTOTAL	TOTAL
								15,90
1.7	6.227	SERVIÇOS DIVERSOS						
	LIMPEZA FINAL DA OBRA						Unidade	M²
	Limpeza							
	Pisalo							
							SUBTOTAL	TOTAL
								18,12

[Handwritten Signature]
 Engenheiro Civil
 Nº 10326247



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL
LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 05, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN
DATA: NOVEMBRO DE 2018

Dos objetivos da obra:

Este projeto tem como objetivo viabilizar os serviços de reforma da Prefeitura Municipal de Coronel João Pessoa/RN, localizada na Rua São José, 05, Centro do município de Coronel João Pessoa/RN. Para a execução da mesma foram observados fatores como clima, economia, meio-ambiente, desenvolvimento social, entre outros. O presente projeto visou o uso de tecnologia simples e eficiente, podendo assim utilizar mão-de-obra local e materiais da região na execução da obra. Deste modo, aquecemos a economia da região, como também proporcionamos dignidade à população local.

Da metodologia de elaboração do projeto:

Este projeto é composto de Planta Baixa, Orçamento (Planilha de Quantitativos e Preços Básicos, Composição de BDI, Cronograma Físico/Financeiro e Memória de Cálculo de Quantitativos) e Memorial Descritivo / Especificações Técnicas dos Serviços, com o objetivo de proporcionar condições para a execução da obra com clareza e responsabilidade.

Para elaboração desta orçamento foi tomado por base a tabela SINAPI (Serviços), emitida em Junho/2018, com desoneração, no endereço eletrônico da Caixa Econômica Federal.

Os quantitativos foram retirados dos projetos e estão perfeitamente demonstrados na memória de cálculo de quantitativos em anexo. As especificações técnicas demonstram a metodologia de execução dos serviços como também os critérios de medição e as normas técnicas necessárias para perfeita execução dos serviços. O BDI utilizado foi de 26,06%.

PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - SINAPI (NOVEMBRO/2018): 74209/001

Conteúdo do Serviço:

Considera material e mão -de-obra para confecção e instalação da placa da obra.

Critério de Medição:

Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar 1 (uma) placa de obra conforme o modelo fornecido pela fiscalização. A CONTRATADA deverá solicitar junto a fiscalização o modelo da Placa de Obra, executando -a conforme o Projeto Específico fornecido.

A empresa também deverá instalar as placas da obra, de identificação da empresa e demais placas exigidas pela legislação corrente no canteiro de obras e em local de boa visibilidade.

KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015 - SINAPI (NOVEMBRO/2018): 90843

Conteúdo do Serviço

1) Considera material e mão-de-obra para preparo da argamassa, chumbamento do batente na parede, colocação das ferragens, guarnição e fixação da folha de porta no batente.

José de Sá dos Santos
Engenheiro Civil
CRA Nº 1082847



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL

LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 05, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN

DATA: NOVEMBRO DE 2018

- 2) Porta lisa semi-oca com acabamento para receber verniz ou tinta. As portas semi -ocas são recomendadas apenas para o uso interno.
- 3) Argamassa para chumbamento do batente: cimento e areia traço 1:3.
- 4) Não inclui pintura e impermeabilização do batente.

Critério de Medição

- 1) Por unidade.

Procedimento Executivo

- 1) Verificar se o tamanho do batente confere com a medida da porta.
- 2) Impermeabilizar todo o batente, inclusive a parte que ficará em contato com a alvenaria.
- 3) Após a secagem da pintura, montar o batente com parafusos e utilize duas réguas de madeira para manter o esquadro.
- 4) Na alvenaria chumbar dois tacos em cada lateral e dois acima.
- 5) Colocar o batente no local, ajustar em relação ao nível, prumo e esquadro.
- 6) Entre o taco e o batente use calço na espessura exata, não utilizar cunhas, atenção pois o parafuso deverá penetrar no taco no mínimo dois centímetros de profundidade.
- 7) Fixar o batente com os parafusos em todos os tacos.
- 8) Antes de colocar a folha, verificar o alinhamento e prumo das dobradiças para evitar que a folha fique torta. Não tente corrigir as arestas da folha com plaina. Instalar a folha da porta somente depois de terminar os serviços de revestimentos de parede.
- 9) Observar o correto alinhamento e prumo das dobradiças para que a suspensão da folha da porta não fique fora de linha. Os parafusos para fixação das dobradiças não devem ser batidos com o martelo.

Normas Técnicas

- 1) NBR8037 06 1983 - Porta de madeira de edificação.

KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015 - SINAPI (NOVEMBRO/2018): 90844

Conteúdo do Serviço

- 1) Considera material e mão-de-obra para preparo da argamassa, chumbamento do batente na parede, colocação das ferragens, guarnição e fixação da folha de porta no batente.
- 2) Porta lisa semi-oca com acabamento para receber verniz ou tinta. As portas semi -ocas são recomendadas apenas para o uso interno.
- 3) Argamassa para chumbamento do batente: cimento e areia traço 1:3.
- 4) Não inclui pintura e impermeabilização do batente.

Critério de Medição

- 1) Por unidade.

Procedimento Executivo

- 1) Verificar se o tamanho do batente confere com a medida da porta.
- 2) Impermeabilizar todo o batente, inclusive a parte que ficará em contato com a alvenaria.
- 3) Após a secagem da pintura, montar o batente com parafusos e utilize duas réguas de madeira para manter o esquadro.
- 4) Na alvenaria chumbar dois tacos em cada lateral e dois acima.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL

LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 05, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN

DATA: NOVEMBRO DE 2018

- 5) Colocar o batente no local, ajustar em relação ao nível, prumo e esquadro.
- 6) Entre o taco e o batente use calço na espessura exata, não utilizar cunhas, atenção pois o parafuso deverá penetrar no taco no mínimo dois centímetros de profundidade.
- 7) Fixar o batente com os parafusos em todos os tacos.
- 8) Antes de colocar a folha, verificar o alinhamento e prumo das dobradiças para evitar que a folha fique torta. Não tente corrigir as arestas da folha com plaina. Instalar a folha da porta somente depois de terminar os serviços de revestimentos de parede.
- 9) Observar o correto alinhamento e prumo das dobradiças para que a suspensão da folha da porta não fique fora de linha. Os parafusos para fixação das dobradiças não devem ser batidos com o martelo.

Normas Técnicas

- 1) NBR8037 06 1983 - Porta de madeira de edificação.

PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014 - SINAPI (NOVEMBRO/2018): 89957

Conteúdo do Serviço

- 1) Compreende o fornecimento e assentamento de tubos e conexões de PVC rígido, linha hidráulica, junta soldável, destinados às instalações prediais de água fria.

Procedimento Executivo

- 1) Durante o manuseio, face à leveza dos tubos de PVC, deverão ser evitados o atrito e o impacto com materiais pontiagudos, metálicos ou com pedras, para preservar, principalmente, as pontas e as bolsas.

Critério de Medição:

- 1) Por ponto instalado e devidamente testado.

Normas Técnicas

- 1) NBR - 5648 - Especificação - tubos e conexões de PVC rígido para instalações prediais de água fria.

PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO - COMPOSIÇÃO 01

Conteúdo do Serviço

- 1) Fornecimento de material e instalação de pontos de esgoto com tubos de PVC e conexões fixados em alvenarias, sobre o forro e no piso (gabinete odontológico). Já incluídos os serviços complementares necessários para a execução da instalação hidráulica, tais como abertura e fechamento de rasgo em alvenaria, abertura de forro de gesso acartonado, fixação da tubulação e etc.
- 2) Nas composições vinculadas a esta especificação estão estimados quantitativos médios de consumo de tubos e conexões, por ponto, e considerados todos os demais insumos para que o mesmo seja entregue completo e testado.

Critério de Medição:

- 1) Por ponto instalado e devidamente testado.


Tiago Assis de Oliveira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA NAL 21103272



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL

LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 05, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN

DATA: NOVEMBRO DE 2018

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014 - SINAPI (NOVEMBRO/2018): 87273

Conteúdo do Serviço

- 1) Consideram-se material e mão-de-obra para preparo da argamassa e assentamento das peças, exceto serviços de rejuntamento e regularização da base.
- 2) Considerou-se perda de 5% para o material cerâmico.

Critério de Medição

- 1) Pela área quadrada.

Procedimento Executivo

- 1) As superfícies das peças deverão estar livres de quaisquer impurezas como pó ou outras.
- 2) Espalhar a argamassa na base com uma colher e regularizar com uma desempenadeira de madeira, observando-se o nivelamento e a espessura.
- 3) Assentar as peças cerâmicas (que devem estar secas) sempre pressionando com a mão ou batendo levemente com um martelo de borracha e retirando o excesso de argamassa.
- 4) O rejuntamento pode ser executado 12h após o assentamento.

Normas Técnicas

- 1) NBR9817 - Execução de piso com revestimento cerâmico (Mês/Ano: 05/1987)
- 2) NBR13818 - Placas cerâmicas para revestimento - Especificação e métodos de ensaios (Mês/Ano: 04/1997)
- 3) NBR13817 - Placas cerâmicas para revestimento - Classificação (Mês/Ano: 04/1997)
- 4) NBR13816 - Placas cerâmicas para revestimento - Terminologia (Mês/Ano: 04/1997)

MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 - SINAPI (NOVEMBRO/2018): 87529

Conteúdo do Serviço

- 1) Consideram-se material e mão-de-obra para aplicação de massa corrida em parede interna sobre fundo preparador ou nivelador, embora não tenha sido considerado na composição.
- 2) Massa corrida à base de PVA: Indicada para nivelar e corrigir imperfeições de superfícies internas de alvenaria, proporcionando acabamento liso e de boa aderência para as tintas de acabamento.

Critério de Medição

Pela área; não descontar vãos até 2,00 m². Para vãos superiores a 2,00 m², descontar apenas o que exceder, em cada vão, a essa área.

Procedimento Executivo

- 1) A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo.
- 2) Aplicar sobre o reboco selador e aguardar a cura e secagem por no mínimo 30 dias.
- 3) Concreto, gesso ou blocos de concreto aplicar previamente fundo preparador.


Tiago de Aguiar Queiroz
ENGENHEIRO CIVIL
CREMA/RN 130307-4



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL

LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 05, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN

DATA: NOVEMBRO DE 2018

FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P - SINAPI (NOVEMBRO/2018): 96109

Conteúdo do Serviço:

- 1) Consideram-se material e mão-de-obra para instalação do forro de gesso executado por empresa especializada.
- 2) A produtividade estimada para mão-de-obra especializada é de 0,67 h/m² de forro montado.
- 3) Esta composição inclui o seguinte consumo de materiais, por m² de forro colocado:
 - a) Paineis de gesso acartonado, 0,60 x 0,60 m, espessura 1,2 cm;
 - b) Nervura com painel (h = 5cm): 0,09 m²;
 - c) Massa de rejunte para acabamento entre painéis de gesso: 0,35 kg;
 - d) Fita para juntas: 3,00 m;
 - e) Gesso para chumbamento das nervuras: 3,00 kg;
 - f) Sisal: 0,06 kg;
 - g) Pino com furo: 4,50 un;
 - h) Finca-pino: 4,50 un;
 - i) Junção metálica H zincada (h=1m): 4,50 un;
 - j) Arame no 18 galvanizado: 0,06 kg.

Critério de Medição:

- 1) Por área efetiva de forro.

Procedimento Executivo:

- 1) Marcar o nível do forro nas paredes de contorno do ambiente a ser forrado.
- 2) No teto, marcar espaçamentos para os arames, de modo a ter uma distância máxima de 0,58 m ou 0,60 m entre painéis (dependendo da dimensão dos painéis) e de 0,50 m no sentido longitudinal dos mesmos.
- 3) Amarrar a peça de junção metálica "H" nos arames previamente fixados no teto e ajustar o nível do forro.
- 4) Os painéis de gesso acartonado devem ser encaixados nas peças de junção "H", sendo que a colocação deve ser iniciada pela primeira fiada.
- 5) O encontro do forro com a parede deve ser executado chumbando-se o painel de gesso com gesso e sisal.
- 6) Colocar as nervuras feitas com o próprio painel de gesso (h = 5 cm), sentido da largura do mesmo. Instalar as nervuras próximo às junções "H", "de pé", como se fosse uma pequena viga. O chumbamento das nervuras é feito com gesso e sisal.
- 7) Após a fixação dos painéis de gesso, fazer o tratamento das juntas do encontro entre os mesmos, utilizando -se a massa de rejunte e fita para juntas.

APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014 - SINAPI (NOVEMBRO/2018): 88494

Conteúdo do Serviço

- 1) Consideram-se material e mão-de-obra para aplicação de massa corrida em Teto.
- 2) Massa corrida à base de PVA: Indicada para nivelar e corrigir imperfeições de superfícies internas de forro de gesso, proporcionando acabamento liso e de boa aderência para as tintas de acabamento.

Critério de Medição

Pela área quadrada

Procedimento Executivo

- 1) A superfície deve estar firme, coesa, limpa, lixada e seca.

Engenheiro Civil
10726



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL

LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 05, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN

DATA: NOVEMBRO DE 2018

APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - SINAPI (NOVEMBRO /2018): 88497

Conteúdo do Serviço

- 1) Consideram-se material e mão-de-obra para aplicação de massa corrida em parede interna sobre fundo preparador ou nivelador, embora não tenha sido considerado na composição.
- 2) Massa corrida à base de PVA: Indicada para nivelar e corrigir imperfeições de superfícies internas de alvenaria, proporcionando acabamento liso e de boa aderência para as tintas de acabamento.

Critério de Medição

Pela área, não descontar vãos até 2,00 m². Para vãos superiores a 2,00 m², descontar apenas o que exceder, em cada vão, a essa área.

Procedimento Executivo

- 1) A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo.
- 2) Aplicar sobre o reboco selador e aguardar a cura e secagem por no mínimo 30 dias.
- 3) Concreto, gesso ou blocos de concreto aplicar previamente fundo preparador.

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO - SINAPI (NOVEMBRO /2018): 88487

Conteúdo do Serviço

- 1) Considera material e mão -de-obra para lixar a superfície e pintura de parede interna com látex PVA. Não inclui serviço de emassamento.
- 2) Látex PVA: Indicado para pintura de superfícies de alvenaria, concreto ou blocos de cimento.
- 3) Recomenda-se utilizar em ambientes internos.

Critério de Medição

1) Pela área, não descontar vãos até 2,00 m². Para vãos superiores a 2,00 m², descontar apenas o que exceder, em cada vão, a essa área.

Procedimento Executivo

- 1) A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo.
- 2) Aplicar sobre o reboco selador e aguardar a cura e secagem por no mínimo 30 dias.
- 3) Concreto, gesso ou blocos de concreto aplicar previamente fundo preparador.
- 4) Aplicar com rolo de lã.
- 5) Intervalo entre as demãos 4 horas.

Normas Técnicas

- 1) NBR15382 07 2006 - Tintas para construção civil.

TITULO DE ASSISTENTE SOCIAL
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 211032624



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL

LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 05, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA/RN

DATA: NOVEMBRO DE 2018

BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR- FORNEC. E INSTAL. AF_12/2013 - SINAPI (NOVEMBRO/2018): 93441

Conteúdo do Serviço

- 1) Considera materiais e mão de obra para aquisição e instalação do granito, da cuba, da torneira e acessórios.

Critério de Medição

- 1) Por unidade instalada.

Procedimento Executivo

- 1) O encanador deverá proceder a remoção de todos os resíduos de argamassa, concreto ou outros materiais que porventura estejam presentes nas rosca e conexões das tubulações às quais será conectada a torneira. Deverá, também, proceder uma verificação visual quanto a possíveis obstruções nas tubulações e remove-las quando for o caso.
- 2) Nas conexões de água deverá ser utilizada a fita veda rosca. Sua aplicação deverá ser efetuada com um mínimo de duas voltas na conexão que possuir a rosca externa, sempre no mesmo sentido de giro para acoplamento.

BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm – COMPOSIÇÃO 02

Conteúdo do Serviço

- 1) Considera materiais e mão de obra para aquisição e instalação do granito.

Critério de Medição

- 1) Por unidade instalada.

LIMPEZA FINAL DA OBRA - SINAPI (NOVEMBRO/2018): 9537

Conteúdo do Serviço

- 1) Mão-de-obra para limpeza de pisos, revestimentos, aparelhos sanitários, bancadas e esquadrias.
- 2) Não incluso ferramentas e produtos de limpeza.

Critério de Medição

- 1) Área construída.

Procedimento Executivo

- 1) Em primeiro lugar deve-se tirar todo o lixo do local, pois facilita na hora da limpeza profunda.
- 2) Antes de qualquer ação procure entender o que vai limpar e procure o melhor produto para o caso. Cada material necessita de um tipo de produto específico. Veja abaixo algumas opções que selecionamos para você.
- 3) Leia as instruções no rótulo e siga o passo a passo. Quando as instruções não são seguidas corretamente, há grandes chances de estragar o material a ser limpo.
- 4) Nunca dilua produtos em cima do ambiente a ser limpo, evite o respingamento de concentrados.
- 5) Não misturar produtos. Isso pode neutralizar sua ação ou causar risco à sua saúde.

Tiago de Jesus Queiroz
ENGENHEIRO CIVIL
REA NAC. 2713320-7



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24
Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL
LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 05, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN.
DATA: NOVEMBRO DE 2018

COD	DESCRIÇÃO	%
	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,50
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,00
R	RISCOS	1,00
	BENEFÍCIO	
S+G	GARANTIA/SEGUROS	0,80
L	LUCRO	6,50
I	IMPOSTOS	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (4,5%, APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO DE INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15

BDI = 26,06

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1 \right] * 100$$


Hugo de Assis
ENGENHEIRO CIVIL
CREA NAC 103262/1



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.365.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027



PROJETO BÁSICO



PM C J P
 Fls: 24
 Mot: 130307-4

OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL
 LOCAL: RUA SÃO JOSÉ, 05, CENTRO - CORONEL JOÃO PESSOA - RN,
 DATA: NOVEMBRO DE 2018

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

COMP. 01 - PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO
 Adotado: 184,85 Referência: Novembro/2018 Unid: UND

Código	Unidade	Descrição	Quantidade	Preço	Total
MATERIAIS					
11283	UND	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	2,0000	1,4000	2,8000
12013	UND	TE PVC RIGIDO. PARA ESGOTO - 40MM (1 1/2)	1,0000	2,9050	2,9050
10441	KG	CAL HIDRATADA	3,0000	1,1000	3,3000
10108	M3	AREIA GROSSA	0,0040	55,0000	0,2200
10805	KG	CIMENTO PORTLAND	3,0000	0,4600	1,3800
12012	UND	TE PVC RIGIDO. PARA ESGOTO - 100MM (4")	1,0000	10,4500	10,4500
12193	M3	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	0,3300	8,5400	2,8182
12194	M3	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2) - (NBR 5688)	1,5000	3,0800	4,6200
11284	UND	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	1,0000	1,9000	1,9000
11282	UND	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	1,0000	5,8000	5,8000
12195	M3	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	0,5000	5,2400	2,6200
TOTAL MATERIAIS					39,8132

MÃO DE OBRA

10043	H	AJUDANTE DE ENCANADOR	3,0000	16,2800	48,8400
12543	H	SERVENTE	2,5000	14,7600	36,9000
12320	H	ENCANADOR	3,0000	20,1000	60,3000
TOTAL MÃO DE OBRA					146,0400

Total Simples 184,85
 Encargos INCLUSOS
 BDI 0,00
TOTAL GERAL 184,85

[Handwritten Signature]
 Engenheiro Civil
 CREA NAC 11032427

DATA: NOVEMBRO DE 2018

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

COMP. 02 - BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm
 Adotado: 242,90 Referência: Novembro/2018 Unid: M3

Código	Unidade	Descrição	Quantidade	Preço	Total
MATERIAIS					
17893	M2	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO E=2cm	1,0000	187,3500	187,35
10108	M3	AREIA GROSSA	0,0080	55,0000	0,44
10805	KG	CIMENTO PORTLAND	3,2000	0,4600	1,47
TOTAL MATERIAIS					189,26

MÃO DE OBRA

12391	H	PEDREIRO	1,2000	20,1000	24,1200
12543	H	SERVENTE	2,0000	14,7600	29,5200
TOTAL EQUIPAMENTOS (HORÁRIO)					53,6400

Total Simples 242,90
 Encargos INCLUSOS
 BDI 0,00
TOTAL GERAL 242,90

[Handwritten Signature]
 Engenheiro Civil
 CREA NAC 11032427



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA

Rua: São José, 05 - Centro - Cel. João Pessoa - CEP: 59930-000 - CNPJ: 08.355.471/0001-24

Fone/Fax: (84) 3357 - 0027

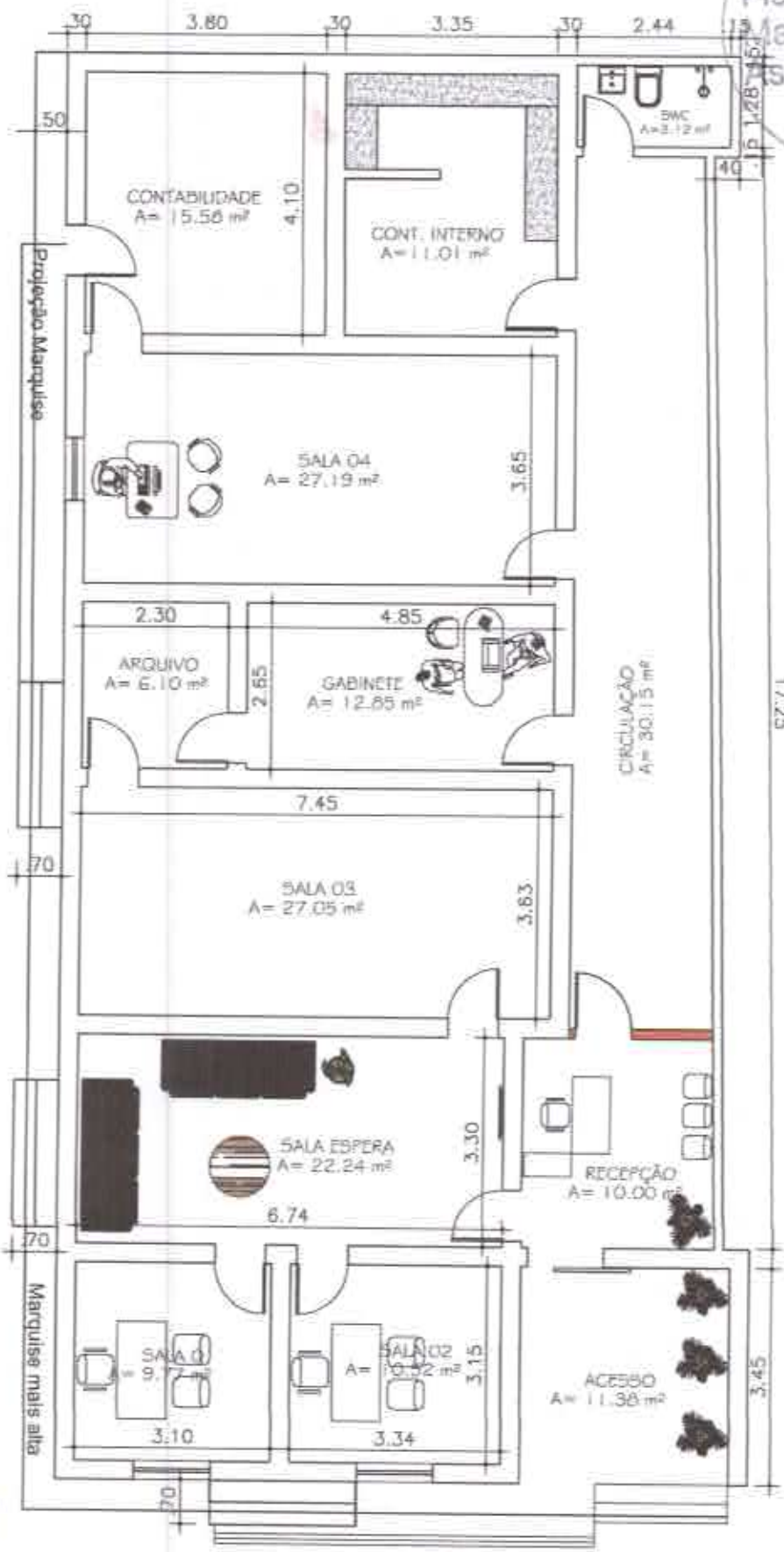
Fis: 26

Mat: 139307-4

Ass: _____

PROJETO BÁSICO

PMGJA
 Fls: 27
 Mat: 130307-4
 S.S.



Tiago José Lopes Oveiroz
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA Nº 11103/647

PLANTA BAIXA
 ESCALA: 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL JOÃO PESSOA-RN
 Rua São José, 101, Centro de Coronel João Pessoa - RN

ASSUNTO: Reforma
 ENDEREÇO: Coronel João Pessoa
 ÁREA OT: 196,66M²